

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

BULIGA MARIA, , având adresa de comunicare in: localitatea
BĂLĂCEANA, LOCALITATEA BĂLĂCEANA , COMUNA BĂLĂCEANA , judetul/sectorul
SUCEAVA, codul postal e-mail
BULIGA CRISTIAN. având adresa de comunicare in: localitatea
SUCEAVA, SUCEAVA , judetul/sectorul
SUCEAVA, codul postal e-mail , tel. ,
BULIGA VASILE. având adresa de comunicare in: localitatea
VÂLCELE, judetul/sectorul SUCEAVA, codul
postal e-mail , tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafată de **0.36** ha,
reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.36** ha, la preţul de 10800(lei)²) zecemiopt sute
lei si zero bani.

Condiţiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (^{**})	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul ([*])	Suprafața (ha)(¹⁾)		Număr cadastral (^{**})	Număr de carte funciara (^{**})	Număr tarla/lot (^{**})	Număr parcela (^{**})		
		Suprafata totala ([*])	Cota-parte (⁵)						
Se completează de către vânzător	BALACEA NA / SUCEAVA	0.36 HA	1/1 – 0.36 ha	37304	37304			Teren arabil	SILIVĂT
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea
unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,
corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

BULIGA MARIA prin SOFLĂU IONEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BULIGA VASILE prin SOFLĂU IONEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BULIGA CRISTIAN prin SOFLĂU IONEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 28.10.2026

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul SUCEAVA (*)	Registrul de evidenta Nr. 30/4 din 28.10.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA BALACEANA (*)	

Încheiat astăzi **28.10.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **30** din data de **28.10.2026**, depusă de către **BULIGA MARIA, BULIGA CRISTIAN si BULIGA VASILE**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localitatii **BALACEANA**, judetul **SUCEAVA**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 28.10.2026.

Oferta de vanzare nr.30 din data de **28.10.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **30** din data de **28.10.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Semnatura **L.S**

Secretar general,
BESA ELENA

Consilier,
PETRISOR ELVIRA

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 30/1 din 28.10.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 30/28.10.2026 depuse de **BULIGA MARIA prin SOFLĂU IONEL, BULIGA CRISTIAN prin SOFLĂU IONEL si BULIGA VASILE prin SOFLĂU IONEL** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUSUIOC ELEONORA	BĂLĂCEANA , JUD SUCEAVA
2.	TOFAN GHEORGHE	BĂLĂCEANA , JUD. SUCEAVA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 30/2 din 28.10.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BUSUIOC ELEONORA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BĂLĂCEANA , JUD SUCEAVA**, codul postal **727126**, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 30 din data de 28.10.2026, depusă de **BULIGA MARIA** prin **SOFLĂU IONEL**; **BULIGA CRISTIAN** prin **SOFLĂU IONEL**; și **BULIGA VASILE** prin **SOFLĂU IONEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.36 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.36 ha), nr. cadastral 37304, nr. carte funciara 37304, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 10800 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA BALACEANA, județul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
BESA ELENA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 28.10.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 30/3 din 28.10.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TOFAN GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BĂLĂCEANA** , JUD. **SUCEAVA**, codul postal **727126**, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 30 din data de 28.10.2026, depusă de **BULIGA MARIA** prin **SOFLĂU IONEL**; **BULIGA CRISTIAN** prin **SOFLĂU IONEL**; si **BULIGA VASILE** prin **SOFLĂU IONEL**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.36 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.36 ha), nr. cadastral 37304, nr. carte funciara 37304, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 10800 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura
L.S.

Secretar primarie, 
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura

Data: 28.10.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.