



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA**

***RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA PENTRU VANZAREA UNOR
TERENURI DIN PATRIMONIUL PRIVAT AL COMUNEI BĂLĂCEANA
DIN DATA DE 27.10.2026***

CAPITOLUL 1. INFORMATII GENERALE

1.1. Legislatia generala

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil Roman
- Procedurile interne si regulamentele proprii institutiei

1.2. Anuntul public si Calendarul procedurii

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: Primăria Comunei Bălăceana, cu sediul în comuna Bălăceana, județul Suceava, cod poștal 727126, telefon 0230/534.860, fax 0230/534.860, e-mail: primariabalaceana@yahoo.ro, cod fiscal: 16391770.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute: 2 parcele de teren, proprietate privată a Comunei Bălăceana, identificate astfel:

1.teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în comuna Bălăceana în suprafața de 863 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, cu numărul cadastral 36549, vânzarea se face conform art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 și conform Hotărârii Consiliului Local nr.64 din 31.08.2026.

2.teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în comuna Bălăceana în suprafața de 863 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, cu numărul cadastral 36550, vânzarea se face conform art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 31.08.2026.

și temeiului legal: ***O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.***

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, la secretarul general al comunei sau se poate consulta pe site-ul: www.comunabalaceana.ro, secțiunea - licitații.

3.2 Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care pot obține un exemplar din documentația de atribuire: secretariatul comunei Bălăceana.

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4 Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 16.10.2026.

4. Informații privind ofertele:.

4.1 Data-limită de depunere a ofertelor: 26.10.2026, ora 14,00

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sediul comunei Bălăceana, Bălăceana, Str.Principală,Nr.1, județul Suceava.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: într-un singur exemplar original, într-un plic sigilat.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 27.10.2026, ora 9,00, la sediul comunei Bălăceana, Bălăceana, str. Principală nr. 1, județul Suceava.

6. Denumirea, adresa, numarul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 62, mun. Suceava, județul Suceava, telefon 0230/214948, fax 0230/522296, e-mail: trsvarhcont@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 22.09.2026

1.3. Comisia de evaluare, a fost numita prin Dispozitia primarului nr. 142 din data 15.10.2026, compusa din:

1. Președinte -Bogdan TAMBA -consilier local;
2. Secretar- Andreea-Liliana ARCĂLEAN -consilier clasa I debutant în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana
3. Membru-Oana-Mihaela URECHE-consilier clasa I asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana, județul Suceava
4. Membru-Vasile BLIORȚU-consilier local
5. Membru:- Tiberiu CARPIUC-reprezentant A.J.F.P. SUCEAVA

CAPITOLUL 2. DESFASURAREA PROCEDURII

2.1.Anunțul licitației publice a fost publicat în Monitorul Oficial al romaniei partea a VI-a nr. 181 din data 23.09.2026, în ziarul local CRAI NOU din 23.09.2026 si in ziarul Libertatea din data de 23.09.2026 S-a procedat la afisarea anuntului la avizierul Comunei Balaceana, judetul Suceava, anunț înregistrat cu nr. RG 4236 din 22.09.2026 și pe site-ul instituției în Monitorul Oficial Local

2.1. Solicitari/raspunsuri la clarificari pana la termenul limita de depunere a ofertelor

- Nu s-au formulat solicitari de clarificari

2.2. Contestatii depuse la documentatie/clarificari la documentatie

- Nu a fost cazul

2.3. Sedința de licitație publică

Sedința de licitație publică, pe baza ofertelor depuse în plic și înregistrate la registratura instituției, a avut loc în data de 27.10.2026 începând cu orele 9,00, în prezența membrilor comisiei de evaluare și a ofertanților prezenți.

Oferte respinse în cadrul sedinței de deschidere:

Nr. crt.	Denumire/Numele candidaților	Motivul respingerii		
		Oferta întârziată	Lipsa garanție de participare	Altele
1.	Nu este cazul			

Comisia de evaluare a consemnat existența documentelor prezentate de ofertanți în tabelul “*lista documentelor*” din cadrul fiecărui Proces Verbal.

2.4. Procesul de evaluare

În cadrul procedurii ofertanții au depus până la termenul limită prevăzut în anunțul licitației, ofertele financiare în plicurile interioare. Detaliile procedurii de vânzare pentru fiecare parcelă în parte, sunt redată în procesele verbale încheiate (anexa la prezentul raport al procedurii).

CAPITOLUL 3. CONCLUZII

Comisia de evaluare, având la baza concluziile rezultate în urma desfășurării procedurii de vânzare prin licitație publică, conform criteriului de atribuire de bază, nivelul **cel mai mare preț al vânzării**,

HOTĂRĂȘTE:

Atribuirea contractelor de vânzare-cumpărare terenuri proprietate privată a Comunei Balaceana, astfel:

1. *Teren intravilan în suprafața de 863 m.p., înscris în CF 36550 la prețul de vânzare de 22.750 lei în favoarea numitului LĂCĂTUȘ IULIAN.*
2. *Teren intravilan în suprafața de 863 m.p., înscris în CF 36549, la prețul de vânzare de 22.750 lei în favoarea numitului LĂCĂTUȘ IULIAN.*

Comisia de evaluare:

COMISIA DE EVALUARE:

1. Președinte -Bogdan TAMBA -consilier local.....

2. Secretar- Andreea-Liliana ARCĂLEAN -consilier clasa I debutant în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana.....
3. Membru-Oana-Mihaela URECHE-consilier clasa I asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana, județul Suceava.....
4. Membru-Vasile BLIORTU-consilier local.....
5. Membru:- Tiberiu CARPIUC-reprezentant A.J.F.P.
SUCEAVA.....