

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

DĂNILĂ MARIA, având adresa de comunicare in: localitatea
SUCEAVA, strada Vasile Alecsandri, jud. Suceava,
judetul/sectorul SUCEAVA, codul postal e-mail,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.65 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.65 ha, la prețul de 19500(lei)²⁾ nouasprezecemii cinci sute lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (^{***})	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul ([*])	Suprafața (ha)([*])		Număr cadastral (^{**})	Număr de carte funciara (^{**})	Număr tarla/lot (^{**})	Număr parcela (^{**})		
		Suprafata totala ([*])	Cota-parte (⁵)						
Se completează de către vânzător	BALACEA NA / SUCEAVA	0.65 ha	1/1 – 0.65 ha	38327	38327			Teren arabil	DRAGEA
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DĂNILĂ MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 21.09.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	Nr. 28/1 din 21.09.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 28/21.09.2026 depuse de DĂNILĂ MARIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, in această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CIUHAN CONSTANTIN	Bălăceana , judetul Suceava
2.	ROSCA VASILE	Bălăceana , judetul Suceava

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 28/2 din 21.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CIUHAN CONSTANTIN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Bălăceana**, județul **Suceava**, codul postal **727126**, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 28 din data de 21.09.2026, depusă de **DĂNILĂ MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.65 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.65 ha), nr. cadastral 38327, nr. carte funciara 38327, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 19500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA BALACEANA, județul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar primărie,
BESA ELENA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 21.09.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 28/3 din 21.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ROSCA VASILE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Bălăceana**, județul **Suceava**, codul postal **727126**, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **28** din data de **21.09.2026**, depusă de **DĂNILĂ MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.65** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.65 ha)**, nr. cadastral **38327**, nr. carte funciara **38327**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **19500** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA BALACEANA, județul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie
BESA ELENA
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 21.09.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul SUCEAVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 28/4 din 21.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA BALACEANA(*)	

Încheiat astăzi **21.09.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **28** din data de **21.09.2026**, depusă de către **DĂNILĂ MARIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **BALACEANA**, județul **SUCEAVA**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 21.09.2026.

Oferta de vanzare nr.28 din data de **21.09.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **28** din data de **21.09.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-QCTAVIAN

Semnatura ...
L.S.

Secretar general,
BESA ELENA

Consilier,
PETRISOR ELVIRA