

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea SUCEAVA / BALACEANA	Registrul de evidenta Nr. 26/6 din 11.08.2026
Primaria PRIMARIA BALACEANA	

Încheiat astăzi, **11.08.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **26/08.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BALACEANA**, tarla/ua, parcela, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37220**, și număr carte funciară **37220**, în suprafață de **0.47** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.47 ha)**, județul **SUCEAVA**, depusă de **DRĂGHIC ANA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu eliberat de SPCLEP SUCEAVA la data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SUCEAVA, Jean Bart jud. Suceava, judetul/sectorul SUCEAVA, codul postal, tara Romania, telefon fax, e-mail, prin CÂRCU GHEORGHE, domiciliat în CAJVANA NR. 1019, , judetul/sectorul SUCEAVA, cod postal, act de identitate eliberat de SPCLEP CAJVANA la data 03.03.2021, telefon 0758827272, în calitate de reprezentant, conform Procură notarială nr. 1304/12.05.2026,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37220**, nr. cadastral **37220**, suprafață **0.47** ha sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **26 / 08.06.2026**, a ofertei de vânzare nr. **26**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.47** ha depusă de **DRĂGHIC ANA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu eliberat de SPCLEP SUCEAVA la data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SUCEAVA, Jean Bart jud. Suceava, judetul/sectorul SUCEAVA, codul postal, tara Romania, fax, e-mail, prin CÂRCU GHEORGHE, domiciliat în CAJVANA NR. 1019, , judetul/sectorul SUCEAVA, cod postal, act de identitate nr. eliberat de SPCLEP CAJVANA la data 03.03.2021, în calitate de reprezentant, conform Procură notarială nr. 1304/12.05.2026,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **26/3 / 08.06.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 08.06.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **26/2/08.06.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.08.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.09.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA BALACEANA, în data de 11.08.2026.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Secretar general,
BESA ELENA

Semnătura

Semnătura

ROMANIA
1
L.S.

Consilier
PETRISOR ELVIRA

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea SUCEAVA / BALACEANA	Registrul de evidenta Nr. 25/7 din 11.08.2026
Primaria PRIMARIA BALACEANA	

Încheiat astăzi, **11.08.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **25/08.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BALACEANA**, tarla/ua, parcela, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36369**, și număr carte funciară **36369**, în suprafață de **0.52** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.52 ha)**, județul **SUCEAVA**, depusă de **DRĂGHIC ANA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu eliberat de SPCLEP SUCEAVA la cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SUCEAVA, jud. Suceava, județul/sectorul SUCEAVA, codul postal fax, e-mail, prin CÂRCU GHEORGHE, domiciliat în CAJVANA NR. 1019, , județul/sectorul SUCEAVA, cod postal , act de identitate eliberat de SPCLEP CAJVANA la data telefon in calitate de reprezentant, conform Procură notarială nr. 1304/12.05.2026,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36369**, nr. cadastral **36369**, suprafață **0.52** ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **25 / 08.06.2026**, a ofertei de vânzare nr. **25**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.52** ha depusă de **DRĂGHIC ANA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu eliberat de SPCLEP SUCEAVA la data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SUCEAVA, Jean Bart nr. 16, bl jud. Suceava, județul/sectorul SUCEAVA, codul postal , tara Romania, fax, e-mail, prin CÂRCU GHEORGHE, domiciliat în CAJVANA , județul/sectorul SUCEAVA, cod postal , act de identitate eliberat de la data in calitate de reprezentant, conform Procură notarială nr. 1304/12.05.2026,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **25/4 / 08.06.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 08.06.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **25/2/08.06.2026; 25/3/08.06.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.08.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.09.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA BALACEANA, în data de 11.08.2026.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Secretar general,
BESA ELENA

Semnătura



Semnătura

..S.

Consilier
PETRISOR ELVIRA

Semnătura