Anexă la H.C.L. NR. 77 din 29.10.2026 (10 PAGINI)
Președinte de ședință-Consilier local-Rodica BUSUIOC

Contrasemnează-Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena Beșa

PRIVIND MODIFICAREA DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BĂLĂCEANA, JUDEȚUL SUCEAVA

La Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălăceana nr. 22 din 28 iunie 2019 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Bălăceana aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare la "TERENURI EXTRAVILAN-ACTUALIZATĂ -17 IULIE 2018",intervin următoarele modificări:

la nr. crt. 25 zona "Poarta Țărnii" cu suprafața de 0,60 ha teren arabil, se va trece 0,2165 ha teren arabil (diferența de 0,3835 ha în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu următoarele numere cadastrale/cărți funciare: nr.37110 (0,0840 ha, compusă din 0,0130 ha extravilan și 0,0710 ha intravilan așa cum apare în prezenta anexă la nr. crt.1 și nr. crt.2); nr.37118 (0,1970 ha așa cum apare în prezenta anexă la nr. crt.3); nr.37102 (0,0592 ha așa cum apare în prezenta anexă la nr. crt.4); nr.37130 (0,0433 ha , compusă din 0,0400 ha intravilan și 0,0033 ha extravilan așa cum apare în prezenta anexă la nr. crt.5 și nr. crt.6)

La Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălăceana nr. 27 din 28 iunie 2019 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Bălăceana aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare la "TERENURI INTRAVILAN-ACTUALIZATĂ -28 iunie 2019",intervin următoarele modificări:

la nr. crt. 22 zona "BALTĂ" cu suprafața de 0,7353 ha teren fâneață, se va trece 0,6666 ha teren fâneață (diferența de 0,0687 ha în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu următorul număr cadastral /număr Carte Funciară:37820, așa cum apare la nr. crt. 7)

La Anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălăceana nr. 61 din 15 septembrie 2022 privins actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, intervin următoarele modificări:

1. *Se exclude nr. crt. 19 întrucât suprafața de 720 m.p. teren arabil intravilan a fost vândută cu contract de vânzare cumpărare nr.1462 din 09.05.2023 (anexăm alăturat contractul).*
2. *la nr. crt. 22 în loc de cartea funciară nr.31356 cu suprafață de 1,0700 ha teren arabil, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară:nr.37749 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. 8.*
3. *La nr. 23 în loc de cartea funciară nr.31355 cu suprafață de 0,2800 ha teren arabil, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară:nr.37788 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral)*

așa cum apare la nr. crt. 9.

4. *La nr. 24 în loc de cartea funciară nr.31358 cu suprafață de 1,2600 ha teren arabil, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară:nr.37751 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 10.*
5. *La nr. 25 în loc de cartea funciară nr.30628 cu suprafață de 1,3271 ha teren pășune, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară:nr.36730 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 11.*
6. *La nr. 26 în loc de cartea funciară nr.30628 cu suprafață de 1,3271 ha teren pășune, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară:nr.36730(întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 12.*
7. *La nr. 27 în loc de cartea funciară nr.30626 cu suprafață de 0,4526 ha teren pășune, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară:nr. 36676 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 13.*
8. *La nr. 36 în loc de cartea funciară nr.30617 cu suprafață de 3,1892 ha teren pășune, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară:nr.37785(întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 14.*
9. *La nr. crt.58 în loc de cartea funciară nr.30627 cu suprafața de 2,0914 ha teren pășune, se va trece se vor trece următoarele numere cadastrale /numere Cărți funciare : nr. 37787 cu suprafața de 0,5520 ha teren pășune intravilan , nr. 37789 cu suprafața de 0,1916 ha cu destinația drum intravilan și nr. 36986 cu suprafața de 1,3479 ha teren pășune extravilan (întrucât s-a dezlipit prin actul nr. 206 din 16.01.2024 CF 30627 cu suprafața totală de 2.0914 ha teren pășune în următoarele cărți funciare/numere cadastrale: nr. 36984 cu suprafața de 0,550 ha teren pășune intravilan , nr. 36985 cu suprafața de 0,1916 ha teren pășune extravilan și nr. 36986 cu suprafața de 1,3479 ha teren pășune extravilan, iar în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică au fost intabulate cu noil număre cadastrale/cărți funciare menționate mai sus), așa cum apar la nr. crt 15, nr. crt.16 și nr. crt. 17.*
10. *La nr. crt.59 în loc de cartea funciară nr.30630 cu suprafață de 22,2381 ha teren pășune, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.37819 cu următoarele suprafețe de teren pășune: intravilan -2,0721 ha și extravilan 20,1660 = 22,23881 ha (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 18.*
11. *La nr. crt.75 în loc de cartea funciară nr.36271 cu suprafață de 0,6751 ha teren fânețe, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.37821 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 19.*
12. *La nr. crt.76 în loc de cartea funciară nr.36266 cu suprafață de 0,3697 ha teren fânețe, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.37823 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr*

cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 20.

13. *La nr. crt.80 în loc de cartea funciară nr.30245 cu suprafață de 32,4836 ha teren pășune, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.36726 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 21.*
14. *La nr. crt.81 în loc de cartea funciară nr.30629 cu suprafață de 21,3616 ha teren pășune, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.36715 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 22.*
15. *La nr. crt.82 în loc de cartea funciară nr.30119 cu suprafață de 42,5909 ha teren pășune, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.36714 cu suprafața de 42,5909 ha categoria de folosință pădure (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral, iar prin Obiectivul de investiții " Împăduriri terenuri degradate ăn comuan Bălceana, județul Suceava" și a protocului de predare-preluare prin transfer fără plată a investiției din proiectul " Împăduriri terenuri degradate ăn comuan Bălceana, județul Suceava", încheiat între Consiliul județan Suceava cu nr. 5083 din 19.02.2026 și Comuna Bălăceana cu nr. RG 725 din 19.02.2026) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 23.*
16. *La nr. crt.83 în loc de cartea funciară nr.31364 cu suprafață de 9,9477 ha teren livadă, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.36722 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 24.*
17. *La nr. crt.84 în loc de cartea funciară nr.31361 cu suprafață de 0,1194 ha teren livadă, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.36723 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 25.*
18. *La nr. crt.85 în loc de cartea funciară nr.30633 cu suprafață de 1,5433 ha teren pășune, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.36735 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 26.*
19. *La nr. crt.87 în loc de cartea funciară nr.30620 cu suprafață de 7,0041 ha teren pășune, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.36713 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 27.*
20. *La nr. crt.88 în loc de cartea funciară nr.36269 cu suprafață de 0,9216 ha teren fânețe, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.36712 (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 28.*
21. *La nr. crt.89 în loc de cartea funciară nr.36279 cu suprafață totală de 0,3222 ha teren fânețe, se va trece următorul număr cadastral /număr Carte Funciară: nr.36711, (întrucât în urma măsurătorilor de înregistrare sistematică a fost intabulată cu noul număr cadastral) așa cum apare la nr. crt. așa cum apare la nr. crt. 29.*

Bunuri imobile						
Nr. Crt.	***Codul de clasificare *1)***	***Denumirea bunului *2)***	***Elementele de identificare *3)***	*Anul dobândirii şi/ sau al dării în folosinţă*	*Valoarea de inventar (mii lei)*	*Situaţia juridică/*
0	***1***	***2***	***3***	*4*	*5*	*6*
1	"teren "	arabil	Teren arabil situat în extravilan satului Bălăceana, comuna Bălăceana, judeţul Suceava, în suprafaţă de 130 m.p. Carte funciară nr.37110, U.A.T. Bălăceana.	2018	0,12995	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37110
2	"teren"	arabil	Teren arabil situat în intravilan satului Bălăceana, comuna Bălăceana, judeţul Suceava, în suprafaţă de 710 m.p. Carte funciară nr.37110, U.A.T. Bălăceana.	2018	0,70972	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37110
3	"teren"	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, judeţul Suceava, în suprafaţă de 1.970 m.p. Carte funciară nr.37118, U.A.T. Bălăceana.	2018	1,96923	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37118
4	"teren"	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, judeţul Suceava, în suprafaţă de 592 m.p. Carte funciară nr.37102, U.A.T. Bălăceana.	2018	0,59177	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37102

5	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 400 m.p. Carte funciară nr. 37130, U.A.T. Bălăceana.	2018	0,39984	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37130
6	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 33 m.p. Carte funciară nr.37130, U.A.T. Bălăceana.	2018	0,03299	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37130
7	“teren”	fâneață	Teren fâneață situat în intravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 687 m.p. Carte funciară nr.37820, U.A.T. Bălăceana.	2019	0,68673	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37820
8	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 10.700 mp. Carte funciară nr. 37749, U.A.T. Bălăceana.	2004	10,6958	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37749
9	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 2.800 mp. Carte funciară nr. 37788, U.A.T. Bălăceana.	2004	2,7989	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37788

10	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 12.600 mp. Carte funciară nr. 37751, U.A.T. Bălăceana.	2004	12,5950	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37751
11	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 13.271 mp. Carte funciară nr. 36730, U.A.T. Bălăceana.	2004	15,8576	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36730
12	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 77.524 mp. Carte funciară nr. 36719, U.A.T. Bălăceana.	2004	92,6341	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36719
13	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 4.526 mp. Carte funciară nr. 36676, U.A.T. Bălăceana	2004	4,5257	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36676
14	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 31.892 mp. Carte funciară nr. 37785, U.A.T. Bălăceana.	2004	63,4867	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37785

15	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în intravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 5.520 mp. Carte funciară nr. 37787, U.A.T. Bălăceana.	2004	5,51783	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37785
16	1.3.7.1.	Drum	Drum de pământ , situat în intravilanul comunei Balaceana, județul Suceava în suprafața totală de 1.916 mp, cu lungimea de 284 m.l., latime 8,8 m.l., invecinat cu: N-proprietăți private, S- proprietăți private, E- DRUM, V- drum Carte funciară nr. 37789,U.A.T. Bălăceana	2004	0,91564	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37785
17	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 13.479 mp. Carte funciară nr. 36986, U.A.T. Bălăceana.	2004	13,47370	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37785

18	“teren”	Pășune	Teren pășune în suprafață totală de 222.381 mp., din care: 20.721 m.p. situat în intravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava și 201.660 m.p situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava , Carte funciară nr. 37819, U.A.T. Bălăceana.	2004	20721mp=20,71285 201660mp=201,58071	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37819
19	“teren”	Fânețe	Teren fânețe situat în intravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 6.751 mp. Carte funciară nr. 37821, U.A.T. Bălăceana.	2004	6,7483	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37821
20	“teren”	Fânețe	Teren fânețe situat în intravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 3.697 mp. Carte funciară nr.37823, U.A.T. Bălăceana.	2004	3,6955	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37823
21	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 324.836 mp. Carte funciară nr.36726, U.A.T. Bălăceana.	2004	388,1492	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 37823

22	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 213.616 mp. Carte funciară nr. 36715, U.A.T. Bălăceana.	2004	255,2515	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36715
23	“teren”	Pădure	Teren categoria de folosință pădure situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 425.909 mp. Carte funciară nr. 36714, U.A.T. Bălăceana.	2004	508,9222	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36714
24	“teren”	Livadă	Teren livadă situată în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 99.477 mp. Carte funciară nr.36722 , U.A.T. Bălăceana.	2004	118,8659	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36722
25	“teren”	Livadă	Teren livadă situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1.194 mp. Carte funciară nr.36723, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,4267	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36723
26	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 15.433 mp. Carte funciară nr.36735, U.A.T. Bălăceana.	2004	15,5783	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36735

27	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 70.041 mp. Carte funciară nr. 36713, U.A.T. Bălăceana.	2004	70,7006	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36713
28	“teren”	Fânețe	Teren fânețe situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 9.216 mp. Carte funciară nr. 36712, U.A.T. Bălăceana.	2004	9,3028	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36712
29	“teren”	Fânețe	Teren fânețe în suprafață totală de 3.222 m.p. , din care 2.149 m.p. situat în intravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava și suprafața de 1.073 m.p. situat în extravilanul satului Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava. Carte funciară nr. 36711, U.A.T. Bălăceana.	2004	2149mp=2,1692 1073=1,0831	H.C.L. nr. 76 din 29.10.2026, carte funciară nr. 36711