

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Bălăceana, comuna Bălăceana, Str. Principală fără număr, județul Suceava, telefon 0230/534.860, fax 0230/534.860, e-mail primariabalaceana@yahoo.ro.

2. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a: nr. 81 din 05.05.2026, conform O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare: cel mai mare nivel al chiriei.

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 43 oferte primite, 43 oferte declarate valabile.

5. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare:

- parcela 1 - teren arabil, acces la drum - CF 36959, în suprafață de 993,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B;

- parcela 2 - teren arabil, acces la drum - CF 36957, în suprafață de 4.000,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525B;

- parcela 3 - teren arabil, acces la drum - CF 36952, în suprafață de 2.000,00 mp - Stoleriu Gheorghe, Comuna Bălăceana, nr. 282 ;

- parcela 4 - teren arabil, acces la drum - CF 36950, în suprafață de 2.263,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B;

- parcela 5 - teren arabil, acces la drum - CF 36936, în suprafață de 2.469,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525B;

- parcela 6 - teren arabil, acces la drum - CF 36933, în suprafață de 3.500,00 mp - Olar Andrei Alexandru, Comuna Bălăceana, nr. 308;

- parcela 7 - teren arabil, acces la drum - CF 36911, în suprafață de 3.500,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, NR. 525 B;

- parcela 8 - teren arabil, acces la drum - CF 36902, în suprafață de 1.500,00 mp - Olar Andrei Alexandru, Comuna Bălăceana, nr. 308;

- parcela 9 - teren arabil, acces la drum - CF 36881, în suprafață de 1.300,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, NR. 525 B;

- parcela 10 - teren arabil, acces la drum - CF 36871, în suprafață de 2.458,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, NR. 525 B;

- parcela 11 - teren arabil, acces la drum - CF 36870, în suprafață de 3.000,00 mp – Popovici Adrian, sat Sf. Ilie, comuna Scheia, STRADA Tarnavelor, nr. 45;

- parcela 12 - teren arabil, acces la drum - CF 36857, în suprafață de 1.097,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B, preț adjudecare 170 lei/an/parcela;

- parcela 13 - teren arabil, acces la drum - CF 36848, în suprafață de 3.783,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B, preț adjudecare 540 lei/an/parcela;

- parcela 14 - teren arabil, acces la drum - CF 36840, în suprafață de 2.454,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B, preț adjudecare 540 lei/an/parcela;

- parcela 15 - teren arabil, fără acces la drum - CF 36836, în suprafață de 2.854,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B, preț adjudecare 410 lei/an/parcela;

- parcela 16 - teren arabil, fără acces la drum - CF 36835, în suprafață de 2.600,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B, preț adjudecare 380 lei/an/parcela;

- parcela 17 - teren arabil, fără acces la drum - CF 36833, în suprafață de 2.356,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B, preț adjudecare 350 lei/an/parcela;

- parcela 18 - teren arabil, acces la drum - CF 36826, în suprafață de 2.500,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B, preț adjudecare 370 lei/an/parcela;
- parcela 19 - teren arabil, fără acces la drum - CF 36823, în suprafață de 1.334,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B, preț adjudecare 200 lei/an/parcela;
- parcela 20 - teren arabil, acces la drum - CF 36785, în suprafață de 638,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B, preț adjudecare 92 lei/an/parcela;
- parcela 21 - teren arabil, acces la drum - CF 36877, în suprafață de 1.900,00 mp - AGRO SCÂNTEIA S.R.L. Cajvana, nr. 525 B, preț adjudecare 265 lei/an/parcela.

6. Durata contractului: 10 ani.

7. Nivelul chiriei:

- parcela 1 - preț 160 lei/an/parcela; parcela 2- 610 lei/an/parcela; parcela 3- 305 lei/an/parcelă;
- parcela 4 - 340 lei/an/parcelă; parcela 5 - 370 lei/an/parcela; parcela 6 - 525 lei/an/parcela; parcela 7 - 550 lei/an/parcela; parcela 8 - 250 lei/an/parcela; parcela 9 - 200 lei/an/parcela; parcela 10 - 370 lei/an/parcela; parcela 11 - 450 lei/an/parcela; parcela 12 - 170 lei/an/parcela; parcela 13 - 540 lei/an/parcela; parcela 14 - 360 lei/an/parcela; parcela 15 - 410 lei/an/parcela; parcela 16 - 380 lei/an/parcela; parcela 17 - 350 lei/an/parcela; parcela 18 - 370 lei/an/parcela; parcela 19 - 200 lei/an/parcela; parcela 20 - 92 lei/an/parcela; parcela 21 - 265 lei/an/parcela.

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Suceava, municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 62, județul Suceava, telefon 0230/214.948, fax 0230/522.296, e-mail: trsvarhcont@just.ro.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 28.05.2026.

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 16.06.2026.