

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Județul/Localitatea <b>SUCEAVA / BALACEANA</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>22/8</b> din <b>15.05.2026</b>
Primăria <b>PRIMARIA BALACEANA</b>	

Încheiat astăzi, **15.05.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **22/09.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BALACEANA**, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **31525**, și număr carte funciară **31525**, în suprafață de **0.2350** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.235 ha)**, județul **SUCEAVA**, depusă de **ZAHARIE NICULAI** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu ....., eliberat de cetătenia romana. nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ....., județul/sectorul **SUCEAVA**, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31525**, nr. cadastral **31525**, suprafață **0.2350**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **22 / 09.03.2026**, a ofertei de vânzare nr. **22**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2350**, depusă de **ZAHARIE NICULAI** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu ....., eliberat de cetătenia romana. nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ....., județul/sectorul **SUCEAVA**, codul postal ....., tara Romania, fax ....., e-mail .....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22/5 / 09.03.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **22/2/09.03.2026; 22/3/09.03.2026; 22/4/09.03.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA BALACEANA, în data de 15.05.2026.

Primar,  
**COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN**

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,  
**BESA ELENA**  
Semnătura .....

Consilier  
**PETRISOR ELVIRA**  
Semnătura ...