

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea SUCEAVA / BALACEANA	Registrul de evidenta
Primaria PRIMARIA BALACEANA	Nr. 21/5 din 15.05.2026

Încheiat astăzi, **15.05.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **21/09.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BALACEANA**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36426**, și număr carte funciară **36426**, în suprafață de **0.26** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.26 ha)**, județul **SUCEAVA**, depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BAIA MARE**, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, **BUSUIOC CAMELIA DINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu, eliberat de, a data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE, STRADA**, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, **BUSUIOC SAMUEL GEORGE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu, eliberat de **SPCLEP SATU MARE** la data, cetatenia romana. nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE, STRADA** **IASOMIEI**, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, **BUSUIOC ZAMFIRA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, **CIOANCĂ IOAN - PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare proprietar/coproprietar identificat/identificata cu, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BISTRITA BĂRGĂULUI**, județul/sectorul **BISTRITA-NASAUD**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36426**, nr. cadastral **36426**, suprafață **0.26**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **21 / 09.03.2026**, a ofertei de vânzare nr. **21**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.26**, depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, la cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BAIA MARE, STRADA**, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, **BUSUIOC CAMELIA DINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu, eliberat de, a data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE, STRADA**, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

BUSUIOC SAMUEL GEORGE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
identificat/identificata cu eliberat de SPCLEP SATU MARE la data
cetatenia romana nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA
judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon
....., fax, e-mail

BUSUIOC ZAMFIRA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar.
identificat/identificata cu eliberat de ..
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE,
judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, fax
....., e-mail

CIOANCĂ IOAN - PAVEL în calitate de vânzător/vanzatoare. proprietar/coproprietar.
identificat/identificata cu cetatenia
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BISTRITA BĂRGAULUI. judetul/sectorul
BISTRITA-NASAUD, codul postal, tara Romania, telefon fax, e-mail
.....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **21/2 / 09.03.2026** și afișarea ofertei
de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul
primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin.
(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de
vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,
pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative
prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA BALACEANA, în
data de 15.05.2026.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN (C. BALACEANA)

Semnătura
L.S.

Secretar general,
BESA ELENA

Semnătura

Consilier
PETRISOR FI VIRA

Semnătura ..