



**RAPORTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ DIN DATA DE 28.05.2026
PENTRU ÎNCHIRIEREA/ARENDAREA A 21 SUPRAFETE DE TEREN ARABIL
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BĂLĂCEANA**

CAPITOLUL 1. INFORMATII GENERALE

1.1. Legislatia generala

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Codul Civil Roman
- Procedurile interne și regulamentele proprii institutiei

1.2. Anuntul public si Calendarul procedurii

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: Primăria Comunei Bălăceana, cu sediul în comuna Bălăceana, județul Suceava, cod poștal 727126, telefon 0230/534.860, fax 0230/534.860, e-mail: primariabalaceana@yahoo.ro, cod fiscal: 16391770.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate/arendate și temeiului legal: O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

-21 parcele de teren arabil, care aparțin domeniului privat al Comunei Bălăceana, în suprafață totală 48.499,00 m.p., parcele situate în extravilanul comunei Bălăceana, județul Suceava, amplasate în sector cadastral nr. 2 - Zona Dumbravă, conform caietului de sarcini, a Hotărârii Consiliului Local al comunei Bălăceana nr.44 din 29.04.2026, temeiul legal O.U.G. nr.



57/03.07.2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, identificate astfel:

- Parcela 1 -Teren arabil, acces la drum - CF 36959, în suprafață de 993,00 m.p
- Parcela 2 - Teren arabil, acces la drum - CF 36957, în suprafață de 4.000,00 m.p.
- Parcela 3 - Teren arabil, acces la drum- CF 36952, în suprafață de 2.000,00 m.p.
- Parcela 4 - Teren arabil, acces la drum- CF 36950, în suprafață de 2.263,00 m.p.
- Parcela 5 - Teren arabil, acces la drum - CF 36936, în suprafață de 2.469,00 m.p.
- Parcela 6 - Teren arabil, acces la drum - CF 36933, în suprafață de 3.500,00 m.p.
- Parcela 7 - Teren arabil, acces la drum - CF 36911, în suprafață de 3.500,00 m.p.
- Parcela 8 - Teren arabil, acces la drum-CF 36902, în suprafață de 1.500,00 m.p.
- Parcela 9 - Teren arabil, acces la drum- CF 36881, în suprafață de 1.300,00 m.p
- Parcela 10 - Teren arabil, acces la drum -CF 36871, în suprafață de 2.458,00 m.p
- Parcela 11 - Teren arabil, acces la drum - CF 36870, în suprafață de 3.000,00 m.p
- Parcela 12 - Teren arabil, acces la drum-CF 36857, în suprafață de 1.097,00 m.p
- Parcela 13 - Teren arabil, acces la drum-CF 36848, în suprafață de 3.783,00 m.p
- Parcela 14 - Teren arabil, acces la drum-CF 36840, în suprafață de 2.454,00 m.p
- Parcela 15 - Teren arabil, fără acces la drum - CF 36836, în suprafață de 2.854,00 m.p
- Parcela 16 - Teren arabil, fără acces la drum - CF 36835, în suprafață de 2.600,00 m.p
- Parcela 17 - Teren arabil, fără acces la drum - CF 36833, în suprafață de 2.356,00 m.p
- Parcela 18 - Teren arabil, acces la drum - CF 36826, în suprafață de 2.500,00 m.p
- Parcela 19 - Teren arabil, fără acces la drum - CF 36823, în suprafață de 1.334,00 m.p
- Parcela 20 - Teren arabil, acces la drum - CF 36785, în suprafață de 638,00 m.p
- Parcela 21 - Teren arabil, acces la drum - CF 36877, în suprafață de 1.900,00 m.p

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul proprietarului/locatorului/arendatorului, de la care pot obține un exemplar din documentația de atribuire: Registratura Comuna Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava.



3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit, de la sediul instituției.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 20.05.2026, ora 12.00. (minim 5 zile lucrătoare fără capete înainte de data limită de depunere a ofertelor)

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 27.05.2026, ora 09.00. (minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: comuna Bălăceana, județul Suceava, Registratură.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: într-un singur exemplar, într-un plic sigilat.

5. Data și locul la care s-a desfășurat ședința publică de deschidere a ofertelor: 28 mai 2026, începând cu orele 9,00 la sediul Primăriei Comunei Bălăceana, județul Suceava,

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Suceava, Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 62, județul Suceava, telefon 0230/214.948, fax 0230/522.296, e-mail: trsv-arhcont@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 04.05.2026 conform O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1.3. Comisia de evaluare, a fost numita prin Dispozitia nr.45 din data 18.05.2026, compusă din:

1. Președinte -Dumitru OSCEPIUC-consilier local;
2. Secretar- Elena BEȘA -secretar general al comunei Bălăceana
3. Membru-Oana-Mihaela URECHE-consilier clasa I asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana, județul Suceava
4. Membru-Vasile BLIORȚU-consilier local
5. Membru: Petru BUCESCHI-reprezentant A.J.F.P. SUCEAVA
Inginer agricol cooptat-fără drept de vot-Maria PELEALBĂ



CAPITOLUL 2. DESFASURAREA PROCEDURII

2.1. Anunțul licitației publice Monitorul Oficial Partea a VI-a nr. 81 din 05.05.2026 - achiziții publice; un ziar de circulație națională - Libertatea din data de 5 mai 2026; un ziar de circulație locală și anume ziarul Crai Nou, nr. 9725 din data de 05 mai 2026; site-ul www.comunabalaceana.ro, pagina de facebook și avizierul Comunei Bălăceana.

2.1. Solicitari/raspunsuri la clarificari pana la termenul limita de depunere a ofertelor

- Nu s-au formulat solicitari de clarificari

2.2. Contestatii depuse la documentatie/clarificari la documentatie

- Nu a fost cazul

2.3. Sedința de licitație publică

Ședința de licitație publică, pe baza ofertelor depuse în plic și înregistrate la registratura instituției, a avut loc în data de 28 mai 2026, începând cu orele 9,00, în prezența membrilor comisiei de evaluare și a ofertanților prezenți.

Oferte respinse în cadrul ședinței de deschidere:

Nr. crt.	Denumire/Numele candidatilor	Motivul respingerii		
		Oferta întârziată	Lipsa garanție de participare	Altele
1.	Nu a fost cazul			

Comisia de evaluare a consemnat existența documentelor prezentate de ofertanți în tabelul “*lista documentelor*” din cadrul fiecărui Proces Verbal.

2.4. Procesul de evaluare

În cadrul procedurii ofertanții au depus până la termenul limită prevăzut în anunțul licitației, ofertele financiare în plicurile interioare. Detaliile procedurii de închiriere/arendare, pentru fiecare parcelă în parte, sunt redată în procesele verbale încheiate (anexă la prezentul raport al procedurii).



CAPITOLUL 3. CONCLUZII

Comisia de evaluare, având la baza concluziile rezultate în urma desfășurării procedurii de închiriere/arendare prin licitație publică, conform criteriului de atribuire de bază, nivelul **cel mai mare al chiriei.**

HOTARASTE:

1. Adjudecarea în vederea închirierii/arendării a 21 suprafețe de teren arabil care aparțin domeniului privat al Comunei Bălăceana, conform *anexei* care face parte intergrantă din prezentul raport al procedurii.

1. Președinte -Dumitru OSCEPIUC-consilier local _____

2. Secretar- Elena BEȘA -secretar general al comunei Bălăceana _____

3. Membru-Oana-Mihaela URECHE-consilier clasa I asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana, județul Suceava _____

4. Membru-Vasile BLIORȚU-consilier local _____

5. Membru: Petru BUCESCHI-reprezentant A.J.F.P. SUCEAVA _____

- Inginer agricol cooptat-fără drept de vot-Maria PELEALBĂ _____