

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea SUCEAVA / BALACEANA	Registrul de evidenta Nr. 20/8 din 20.04.2026
Primăria PRIMARIA BALACEANA	

Încheiat astăzi, **20.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **20/11.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BALACEANA**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37393**, și număr carte funciară **37393**, în suprafață de **0.51** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.51 ha)**, județul **SUCEAVA**, depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de **SPCLEP BAI A MARE** la data **11.04.2012**, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **BAIA MARE**, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, țara **România**, telefon, fax, e-mail

CIOANCĂ IOAN -PAVEL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **BISTRITA BARGAULUI**, județul/sectorul **BISTRITA-NASAUD**, codul postal, țara **România**, fax, e-mail

BUSUIOC ZAMFIRA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, țara **România**, fax, e-mail

BUSUIOC SAMUEL GEORGE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu, eliberat de, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, STRADA, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, țara **România**, telefon, mail

BUSUIOC CAMELIA DINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu, eliberat de, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, STRADA, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, țara **România**, telefon, fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37393**, nr. cadastral **37393**, suprafață **0.51**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **20 / 11.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **20**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.51**, depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, la cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **BAIA MARE**, STRADA, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, țara **România**, telefon, e-mail

CIOANCA IOAN -PAVEL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **BISTRITA BARGAULUI**, 394, județul/sectorul **BISTRITA-NASAUD**, codul postal, țara **România**, fax, e-mail

BUSUIOC ZAMFIRA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu eliberat de cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, fax, e-mail

BUSUIOC SAMUEL GEORGE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar. CNP identificat/identificata cu eliberat de cetatenia romana. nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon fax, e-mail

BUSUIOC CAMELIA DINA în calitate de vânzător/vanzatoare. proprietar/coproprietar. CNP identificat/identificata cu la data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea SATU MARE, STRADA judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **20/5 / 11.02.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 11.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **20/2/11.02.2026; 20/3/11.02.2026; 20/4/11.02.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA BALACEANA, în data de 20.04.2026.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

.....

Secretar general,
BESA ELENA

Semnătura

Consilier
PETRISOR ELVIRA

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea SUCEAVA / BALACEANA	Registrul de evidenta Nr. 19/7 din 20.04.2026
Primaria PRIMARIA BALACEANA	

Încheiat astăzi, **20.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **19/11.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BALACEANA**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37158**, și număr carte funciară **37158**, în suprafață de **0.52 ha**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.52 ha)**, județul **SUCEAVA**, depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

identificat/identificata cu eliberat de
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea
judetul/sectorul MARAMURES, codul postal, tara
Romania, fax, e-mail,

CIOANCĂ IOAN - PAVEL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,
identificat/identificata cu eliberat de cetatenia
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BISTRITA BARGAULUI. judetul/sectorul
BISTRITA-NASAUD, codul postal, tara Romania, telefon tax, e-mail

BUSUIOC ZAMFIRA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,
identificat/identificata cu eliberat de
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE,
judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, tax
....., e-mail

BUSUIOC SAMUEL GEORGE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
identificat/identificata cu eliberat de la data
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA
judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon
fax, e-mail

BUSUIOC CAMELIA DINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
identificat/identificata cu a data
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA
judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon
tax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37158**, nr. cadastral **37158**, suprafață **0.52**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19 / 11.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **19**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.52**. depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,
identificat/identificata cu la
data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIA MARE, STRADA
judetul/sectorul MARAMURES, codul postal, tara Romania, telefon
....., e-mail

CIOANCĂ IOAN - PAVEL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,
identificat/identificata cu eliberat de cetatenia
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BISTRITA BARGAULUI. judetul/sectorul
BISTRITA-NASAUD, codul postal, tara Romania, telefon fax, e-mail

BUSUIOC ZAMFIRA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 06.06.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, fax, e-mail

BUSUIOC SAMUEL GEORGE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu eliberat de la data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon fax, e-mail

BUSUIOC CAMELIA DINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu eliberat de la data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/4 / 11.02.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 11.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **19/2/11.02.2026; 19/3/11.02.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA BALACEANA, în data de 20.04.2026.


Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Secretar general
BESA ELENA

Semnătura

.....
Consilier
PRTRISOR ELVIRA

Semnătura