

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea <b>SUCEAVA / BALACEANA</b>	Registrul de evidenta Nr. 18/7 din 17.04.2026
Primăria <b>PRIMARIA BALACEANA</b>	

Încheiat astăzi, **17.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **18/10.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BALACEANA**, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37572**, și număr carte funciară **37572**, în suprafață de **0.33** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.33 ha)**, județul **SUCEAVA**, depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

identificat/identificata cu ....., eliberat de ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ....., judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

**CIOANCĂ IOAN -PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu ....., eliberat de ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BISTRITA BÂRGĂULUI**, judetul/sectorul **BISTRITA-NASAUD**, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

**BUSUIOC ZAMFIRA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu ....., eliberat de **SPCLEP SATU MARE** la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

**BUSUIOC SAMUEL GEORGE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu ....., eliberat de **SPCLEP SATU MARE** la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, STRADA ....., judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

**BUSUIOC CAMELIA DINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu ....., eliberat de ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, STRADA ....., judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37572**, nr. cadastral **37572**, suprafață **0.33**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18 / 10.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **18**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.33** deținută de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu ....., eliberat de **SPCLEP BAI A MARE** la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BAIA MARE**, STRADA ....., judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

**CIOANCĂ IOAN -PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu ....., eliberat de ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BISTRITA BÂRGĂULUI**, judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

BUSUIOC ZAMFIRA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar,  
identificat/identificata cu eliberat de  
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE,  
judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, fax  
....., e-mail .....

BUSUIOC SAMUEL GEORGE în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP  
identificat/identificata cu eliberat de la data  
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA  
judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, telefon  
fax ....., e-mail .....

BUSUIOC CAMELIA DINA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP  
identificat/identificata cu eliberat de SPCLEP SATU MARE la data  
cetatenia romana nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA  
judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, telefon  
fax ....., e-mail .....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **18/4 / 10.02.2026** și afișarea ofertei  
de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 10.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările  
și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **18/2/10.02.2026; 18/3/10.02.2026** a preemtorilor la  
sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter  
personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin.  
(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de  
vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările  
ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,  
pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative  
prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de  
preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA BALACEANA, în  
data de 17.04.2026.

Primar,  
**COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN**

Secrétar general,  
**BESA ELENA**

Semnătura

....

.....  
Consilier  
**PRTRISOR ELVIRA**

Semnătura .....