

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea SUCEAVA / BALACEANA	Registrul de evidenta Nr. 177 din 17.04.2026
Primaria PRIMARIA BALACEANA	

Încheiat astăzi, **17.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **17/10.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BALACEANA**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37156**, și număr carte funciară **37156**, în suprafață de **0.47** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.47 ha)**, județul **SUCEAVA**, depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

identificat/identificata cu, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, tara Romania,

tax, e-mail,
CIOANCĂ IOAN -PAVEL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BISTRITA BĂRGĂULUI**, judetul/sectorul **BISTRITA-NASAUD**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

BUSUIOC ZAMFIRA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, tara Romania, fax, e-mail

BUSUIOC SAMUEL GEORGE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu, eliberat de, data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE, STRADA** judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

BUSUIOC CAMELIA DINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu, eliberat, la data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE, STRADA** judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, tara Romania, telefon **0749507614**, fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37156**, nr. cadastral **37156**, suprafață **0.47**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **17 / 10.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **17**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.47**, depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, la cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BAIA MARE, STRADA** judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

CIOANCĂ IOAN -PAVEL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BISTRITA BARGAULUI**, judetul/sectorul **BISTRITA-NASAUD**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

BUSUIOC ZAMFIRA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu eliberat de cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA IASOMIEI , judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal , tara Romania, fax , e-mail

BUSUIOC SAMUEL GEORGE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu eliberat de la data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

BUSUIOC CAMELIA DINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu eliberat de la data cetatenia romana nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **17/4 / 10.02.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 10.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **17/2/10.02.2026; 17/3/10.02.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA BALACEANA, în data de 17.04.2026.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

.....

Secretar general,
BESĂ ELENA

Consilier
PRTRISOR ELVIRA

Semnătură

Semnătura