

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea SUCEAVA / BALACEANA	Registrul de evidenta Nr. 14/9 din 16.04.2026
Primaria PRIMARIA BALACEANA	

Încheiat astăzi, **16.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **14/09.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BALACEANA**, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37155**, și număr carte funciară **37155**, în suprafață de **0, 60** ha, reprezentând cota-parte **4/12 (0,20 ha)**, județul **SUCEAVA**, depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

identificat/identificata cu ..... eliberat de ..... cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BAIA MARE**, ..... judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal ..... tara Romania, fax ....., e-mail .....

**CIOANCA IOAN - PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare. proprietar/coproprietar.

identificat/identificata cu ..... eliberat de ..... cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BISTRITA BARGAULUI**, ..... judetul/sectorul **BISTRITA-NASAUD**, codul postal ....., tara Romania, fax ....., e-mail .....

**BUSUIOC ZAMFIRA** în calitate de vânzător/vanzatoare. proprietar/coproprietar.

identificat/identificata cu ..... eliberat de ..... cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, ..... judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ....., tara Romania, fax ....., e-mail .....

**BUSUIOC SAMUEL GEORGE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu ..... eliberat de ..... la data ..... cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, STRADA ..... judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ....., tara Romania, telefon ..... fax ....., e-mail .....

**BUSUIOC CAMELIA DINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu ..... eliberat de ..... a data ..... cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATU MARE**, STRADA ..... judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ....., tara Romania; telefon ..... fax ....., e-mail .....

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37155**, nr. cadastral **37155**, suprafață **0,60** ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **14 / 09.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **14**, pentru terenul agricol în suprafață de **0. 60** depusă de **BUSUIOC ALEXIE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar.

identificat/identificata cu ..... eliberat de ..... cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BAIA MARE**, ..... judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal ..... tara Romania, fax ....., e-mail .....

**CIOANCA IOAN - PAVEL** in calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

identificat/identificata cu ..... eliberat de ..... cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BISTRITA BARGAULUI**, ..... judetul/sectorul **BISTRITA-NASAUD**, codul postal ..... tara Romania, telefon ..... fax ....., e-mail .....

BUSUIOC ZAMFIRA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, județul/sectorul SATU-MARE, codul postal \_\_\_\_\_, țara România, \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

BUSUIOC SAMUEL GEORGE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA \_\_\_\_\_ județul/sectorul SATU-MARE, codul postal \_\_\_\_\_, țara România, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

BUSUIOC CAMELIA DINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea SATU MARE, STRADA \_\_\_\_\_ județul/sectorul SATU-MARE, codul postal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **14/6 / 09.02.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **14/2/09.02.2026; 14/3/09.02.2026; 14/4/09.02.2026; 14/5/09.02.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA BALACEANA, în data de 16.04.2026.

Primar,  
**COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN**

Secretar general,  
**BESA ELENA**

Semnătura ....

.....  
Consilier  
**PRTRISOR ELVIRA**

Semnătura .....