

**ROMÂNIA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMISIA DE ELIGIBILITATE ATRIBUIRE DIRECTĂ PAJIȘTI COMUNALE**

**PROCES VERBAL-ETAPA I- ANALIZA A CERERILOR ȘI ELIGIBILITATE**  
**ATRIBUIRE DIRECTĂ A TERENURILOR AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ**  
**PAJISTI CARE PARĂȚIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BĂLĂCEANA,**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**

Încheiat azi, data de 30.03.2026 cu ocazia desfășurării ședinței de evaluare a documentelor de eligibilitate depuse de solicitanții de pajiști, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor având categoria de folosință pajiști din domeniul privat al Comunei Bălăceana, județul Suceava, prin atribuire directă conform prevederilor art. 9, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de comisii de atribuire directă, evaluare și licitație, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, și membrii supleanți a fost nunită prin HCL NR.36 și are următoarea componență :

1. Rodica BUSUIOC-viceprimar, președintele comisiei;
2. Grigore MELNECIUC -consilier local, membru ;
3. Elvira PETRIȘOR-consilier cl.I superior-membru ;
4. Carmen ROȘCA -consilier cl.I principal-membru ;
5. Oana-Mihaela URECHE-consilier cl.I asistent -membru.

*Secretarul comisiei Maria PELEALBĂ – consultant inginer horticultor fără drept de vot*

A procedat astăzi 30.03.2026, începând cu orele 9,00 la sediul autorității contractante Comuna Bălăceana, județul Suceava, la deschiderea și evaluarea plicului cu documente de eligibilitate solicitate de către autoritatea contractantă, în vederea încheierii contractelor de închiriere a terenurilor, având categoria de folosință pașuni din domeniul privat al comunei.

***Președintele Comisiei, informează că procedura s-a organizat în conformitate cu :***

1. Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
2. Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare ;
4. Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
5. Prevederile Legii nr. 246/2025 pentru modificarea art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, privind modificarea art. II din Legea nr. 32/2025 pentru modificarea art. 10 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru înființarea Registrului electronic pentru monitorizarea regimului de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor;
6. Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;
7. Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălăceana nr. 35 din 27.02.2026 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din comuna Bălăceana;
8. Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălăceana nr. 36 din 11.03.2026 privind aprobarea documentației de atribuire directă a pajiștilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Bălăceana, județul Suceava

Președintele Comisiei, declară deschisă ședința atribuirii directe, dă citire componenței comisiei și invită membrii acesteia să reconfirme declarațiile de confidențialitate imparțialitate și disponibilitate, care se anexează prezentului proces verbal.

Având în vedere, prevederile Caietului de sarcini privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a comunei Bălăceana, ședința de evaluare a conținutului

plicurilor conținând documentele de eligibilitate, se va ține doar în prezența membrilor Comisiei de atribuire.

***Dosarele de participare la atribuirea directă depuse în termen se prezintă astfel***

Nr. crt.	Nr. de înregistrare cerere/data	Denumirea candidatului/Reprezentantului legal	Denumire pășune
1.	1394/26.03.2026	UNGUREANU REMUS-VASILE	DEALUL PĂDURII
2.	1395/26.03.2026	PAVELESCU CONSTANTIN	DEALUL BRĂȘTII
3.	1397/26.03.2026	BOCA GHEORGHE	DEALUL BRĂȘTII
4.	1401/26.03.2026	PETRIȘOR GEORGE	DEALUL PĂDURII
5.	1398/26.03.2026	STOLERU ILIE	TĂU
6.	1402/26.03.2026	HRIȘCĂ CONSTANTIN	BAHRINA
7.	1399/26.03.2026	BLIORȚU VASILE	BAHRINA
8.	1403/26.03.2026	ȚIPURLEA VASILE	BAHRINA
9.	1404/26.03.2026	FLOREA VASILICA	BAHRINA
10.	1393/26.03.2026	BULIGA SIMION	PRELUCĂ
11.	1405/26.03.2026	CÎRȚU MARIA	TĂU
12.	1406/26.03.2026	TOFAN NICULAI	BALTĂ și TĂU
13.	1396/26.03.2026	UNGUREANU DRAGOȘ-MIHAI	DEALUL BRĂȘTII și BALTĂ
14.	1407/26.03.2026	STOLERIU GHEORGHE	PRELUCĂ
15.	1408/26.03.2026	BOTEZATU MIHAELA-ANCUȚA	PRELUCĂ
16.	1409/26.03.2026	P.F.A. CIUHAN ȘTEFĂNEL	DEALUL PĂDURII

***Dosare depuse cu întârziere (dacă este cazul)***

- ***NU ESTE CAZUL***
- Se trece la deschiderea plicurilor cu documente de eligibilitate depuse de solicitanți și consemnarea în procesul verbal a tuturor documentelor depuse

**TABEL I - PERSOANE FIZICE – DEALUL PĂDURII**

<b>SOLICITANT LISTA DOCUMENTE DEPUSE CF/SUPRAFAȚA SOLICITATĂ PREȚUL OFERIT</b>	<b>Ungureanu Remus- Vasile 1.CF-36676-0,4526 HA 2.CF-36715-19,7616 HA Preț oferit 217 lei /ha/an</b>	<b>Petrișor George 1.CF-36719-7,0469 HA Preț oferit 217 lei /ha/an</b>
Solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol și RNE, cu solicitarea precisă a suprafeței	X	X
Declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului	X	X
Declarație de eligibilitate	X	X
Declarație conflict de interese	X	X
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în RNE, adeverință emisă de DSV	X	X
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Bălăceana	X	X
Certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local	X	X
Chitanța/OP - taxa de participare	X	X
Chitanța/OP - garanția stabilită de Consiliul LOCAL	X	X
Copie act de identitate solicitant	X	X

**TABEL II- PERSOANE FIZICE – DEALUL BRĂȘTII**

<b>SOLICITANT LISTA DOCUMENTE DEPUSE CF/SUPRAFAȚA SOLICITATĂ PREȚUL OFERIT</b>	<b>Pavelescu Constantin 1.CF-30625- 7,0000 HA Preț oferit 226 lei /ha/an</b>	<b>Boca Gheorghe 1.CF- 30625- 7,5713 HA 2.CF- 30618- 2,6294 HA Preț oferit 226 lei /ha/an</b>	<b>Ungureanu Dragoș- Mihai 1.CF-30625-1,0000 HA Preț oferit 226 lei /ha/an</b>
Solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol și RNE, cu solicitarea precisă a suprafeței	X	X	
Declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului	X	X	
Declarație de eligibilitate	X	X	
Declarație conflict de interese	X	X	
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în RNE, adeverință emisă de DSV	X	X	
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Bălăceana	X	X	
Certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local	X	X	
Chitanța/OP - taxa de participare	X	X	

Chitanță/OP - garanția stabilită de Consiliul LOCAL	X	X	
Copie act de identitate solicitant	X	X	

**TABEL III - PERSOANE FIZICE – TĂU**

<b>SOLICITANT LISTA DOCUMENTE DEPUSE CF/SUPRAFAȚA SOLICITATĂ PREȚUL OFERIT</b>	<b>Stoleru Ilie CF-37785- 1,0000 HA Preț oferit 237 lei /ha/an</b>	<b>Cîrțu Maria CF-37785- 1,0000 HA Preț oferit 237 lei /ha/an</b>	<b>Tofan Niculai 1.CF-37785-1,1892 HA extravilan Preț oferit 237 lei /ha/an 2.CF-30623-1,8375 HA intravilan Preț oferit 237 lei /ha/an 3.CF-30186-0,2918 HA intravilan Preț oferit 237 lei /ha/an</b>
Solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol și RNE, cu solicitarea precisă a suprafeței	X	X	
Declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului	X	X	
Declarație de eligibilitate	X	X	
Declarație conflict de interese	X	X	
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt	X	X	

Înscrise în RNE, adeverință emisă de DSV			
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Bălăceana	X	X	
Certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local	X	X	
Chitanța/OP - taxa de participare	X	X	
Chitanță/OP - garanția stabilită de Consiliul LOCAL	X	X	
Copie act de identitate solicitant	X	X	

**TABEL IV - PERSOANE FIZICE – BAHRINA**

<b>SOLICITANT LISTA DOCUMENTE DEPUSE CF/SUPRAFAȚA SOLICITATĂ PREȚUL OFERIT</b>	<b>Hrișcă Constantin CF-30632- 15,0000 HA Preț oferit 219 lei /ha/an</b>	<b>Bliorțu Vasile CF-30632 8,9962 HA Preț oferit 219 lei /ha/an</b>	<b>Țipurlea Vasile CF- 30632- 18,0000 HA Preț oferit 219 lei /ha/an</b>	<b>Florea Vasilică 1.CF-30632 4,9200 HA 2.CF - 30621- 10,9324 HA Preț oferit 219 lei /ha/an</b>
Solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol și RNE, cu solicitarea precisă a suprafeței	X	X	X	X
Declarație pe propria răspundere privind	X	X	X	X

respectarea prevederilor de protecție a mediului				
Declarație de eligibilitate	X	X	X	X
Declarație conflict de interese	X	X	X	X
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în RNE, adeverință emisă de DSV	X	X	X	X
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Bălăceana	X	X	X	X
Certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datoriile neachitate față de bugetul local	X	X	X	X
Chitanța/OP - taxa de participare	X	X	X	X
Chitanță/OP - garanția stabilită de Consiliul LOCAL	X	X	X	X
Copie act de identitate solicitant	X	X	X	X

**TABEL V - PERSOANE FIZICE – PRELUCĂ**

<b>SOLICITANT LISTA DOCUMENTE DEPUSE CF/SUPRAFAȚA SOLICITATĂ PREȚUL OFERIT</b>	<b>Buliga Simion CF-36735- 1,5433 HA Preț oferit 252 lei /ha/an</b>	<b>Stoleriu Gheorghe CF-30624 1,0000 HA Preț oferit 252 lei /ha/an</b>	<b>Botezatu Mihaela- Ancuța 1.CF-30624-4,9265HA Preț oferit 252 lei /ha/an 2.CF-36713-7,0041HA Preț oferit 252 lei /ha/an</b>
Solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol și RNE, cu solicitarea precisă a suprafeței	X	X	X
Declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului	X	X	X
Declarație de eligibilitate	X	X	X
Declarație conflict de interese	X	X	X
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în RNE, adeverință emisă de DSV	X	X	X
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Bălăceana	X	X	X
Certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local	X	X	X
Chitanța/OP - taxa de participare	X	X	X
Chitanță/OP - garanția stabilită de Consiliul LOCAL	X	X	X
Copie act de identitate solicitant	X	X	X

**TABEL VI- PERSOANE FIZICE – BALTĂ**

<b>SOLICITANT LISTA DOCUMENTE DEPUSE CF/SUPRAFAȚA SOLICITATĂ PREȚUL OFERIT</b>	<b>Tofan Nicolai 1.CF-37787-0,5520 HA extravilan Preț oferit 245 lei /ha/an 2.CF-36986-1,3479 HA extravilan Preț oferit 245 lei /ha/an 3.CF-37819-12,2381 HA extravilan Preț oferit 245 lei /ha/an</b>	<b>Ungureanu Dragoș- Mihai 1.CF-37819-10,0000 HA Preț oferit 245 lei /ha/an</b>
Solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol și RNE, cu solicitarea precisă a suprafeței	X	X
Declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului	X	X
Declarație de eligibilitate	X	X
Declarație conflict de interese	X	X
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în RNE, adeverință emisă de DSV	X	X
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Bălăceana	X	X
Certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul	X	X

nu are datorii neachitate față de bugetul local		
Chitanța/OP - taxa de participare	X	X
Chitanța/OP - garanția stabilită de Consiliul LOCAL	X	X
Copie act de identitate solicitant	X	X

**TABEL VII- PERSOANE JURIDICE- DEALUL PĂDURII**

<b>SOLICITANT LISTA DOCUMENTE DEPUSE CF/SUPRAFAȚA SOLICITATĂ PREȚUL OFERIT</b>	<b>P.F.A Ciuhan Ștefănel CF-36719- 0,7055 HA Preț oferit 217 lei /ha/an</b>	<b>P.F.A Ciuhan Ștefănel CF-36730- 1,3271 HA Preț oferit 217 lei /ha/an</b>	<b>P.F.A Ciuhan Ștefănel CF-36715-1,6000 HA Preț oferit 217 lei /ha/an</b>
Solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol și RNE, cu solicitarea precisă a suprafeței	X	X	X
declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului	X	X	X
Declarație de eligibilitate	X	X	X
Declarație conflict de interere	X	X	X
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în RNE, adeverință emisă de DSV	X	X	X
Dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Bălăceana	X	X	X
Certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul	X	X	X

nu are datoriile neachitate față de bugetul local			
Chitanța/OP - taxa de participare	X	X	X
Chitanța/OP - garanția stabilită de Consiliul LOCAL	X	X	X
Copie act de identitate reprezentant legal solicitant	X	X	X
documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare, certificat constatator ONRC în perioada de valabilitate din care să rezulte obiectul de activitate	X	X	X
Tabel/documentul de certificare a încărcăturii cu animale	X	X	X

În urma evaluării documentelor de eligibilitate depuse de ofertanți, comisia a încheiat ședința la ora 10, 05 și va solicita clarificări-

După primirea răspunsului din partea solicitantului, comisia se va întruni și va finaliza Procesul verbal al Etapei I- Eligibilitate, cu stabilirea solicitanților eligibili în vederea participării la ședința publică de atribuire directă a pajiștilor comunale ce se va realiza în ziua a 10 din anunț- **NU ESTE CAZUL**

Neprezentarea în termen a documentelor din documentația de atribuire atrage după sine declararea solicitanților ca fiind neeligibili și nu vor mai putea participa la atribuirea directă a pășunilor proprietate privată a Comunei Bălăceana-**NU ESTE CAZUL**.

Președintele comisiei de evaluare declară încheiate lucrările prezentei ședințe de evaluare a documentelor de eligibilitate în vederea atribuirii directe a terenurilor având categoria de folosință pajiști care fac parte din domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

Membrii comisiei de atribuire directă își asumă prin semnarea prezentului proces verbal ca datele sunt corecte și consemnate în ordinea în care au fost redactate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces verbal trei exemplare originale, iar câte o copie a prezentului Proces verbal va fi transmisă solicitanților la cerere.

COMISIA,

1. Rodica BUSUIOC-viceprimar, președintele comisiei \_\_\_\_\_
2. Grigore MELNECIUC -consilier local, membru \_\_\_\_\_
3. Elvira PETRIȘOR-consilier cl.I superior-membru \_\_\_\_\_
4. Carmen ROȘCA -consilier cl.I principal-membru \_\_\_\_\_
5. Oana-Mihaela URECHE-consilier cl.I asistent -membru \_\_\_\_\_

*Secretarul comisiei Maria PELEALBĂ – consultant inginer horticultor fără drept de vot* \_\_\_\_\_