

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

BUSUIOC ALEXIE, CNP , având adresa de comunicare in: localitatea BAI
MARE, judetul/sectorul MARAMURES, codul postal

..... e-mail

BUSUIOC CAMELIA DINA, având adresa de comunicare in:
localitatea SATU MARE, judetul/sectorul SATU-

MARE, codul postal e-mail, tel. 0749507614,

BUSUIOC SAMUEL GEORGE, având adresa de comunicare in:
localitatea SATU MARE, judetul/sectorul SATU-

MARE, codul postal e-mail, tel. 0749507614,

BUSUIOC ZAMFIRA având adresa de comunicare in: localitatea
SATU MARE, judetul/sectorul SATU-MARE, codul

postal e-mail, tel. 0749507614,

CIOANCA IOAN - PAVEL, CNP având adresa de comunicare in:
localitatea BISTRITA BARGAULUI, judetul/sectorul BISTRITA-NASAUD, codul

postal e-mail, tel. 0749507614,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.26** ha,
reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.26** ha, la prețul de 6500(lei)² sasemiicincisute
lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosinta ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (¹⁾)	Suprafata (ha) ⁽⁴⁾		Număr cadastral (⁵⁾)	Număr de carte funciara (⁶⁾)	Număr tarla/lot (⁷⁾)	Număr parcela (⁸⁾)		
		Suprafata totala (⁴⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	BALACEA NA / SUCEAVA	0.26	1/1 - 0.26 ha	36426	36426	Teren arabil	CRUCE
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(¹)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea
unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,
corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

BUSUIOC ALEXIE
(numele si prenumele in clar)

BUSUIOC CAMELIA DINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BUSUIOC SAMUEL GEORGE
(numele si prenumele in clar)

BUSUIOC ZAMFIRA
(numele si prenumele in clar)

Sem

Semnatura

CIOANCA IOAN - PAVEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 21/1 din 09.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 21/09.03.2026 depuse de **BUSUIOC ALEXIE, BUSUIOC CAMELIA DINA, BUSUIOC SAMUEL GEORGE, BUSUIOC ZAMFIRA si CIOANCĂ IOAN - PAVEL** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Rîpan Ion , Dumitrean Emilian , Frunză Ion	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
 COJOCARIU CONSTANTIN/OCTAVIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
 BESA ELENA
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 21/2 din 09/03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **Rîpan Ion**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Bălăceana, Jud. Suceava**, codul postal **727126**, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **16** din data de **10.02.2026**, depusă de **BUSUIOC ALEXIE; CIOANȚĂ IOAN -PAVEL; BUSUIOC ZAMFIRA; BUSUIOC SAMUEL GEORGE; și BUSUIOC CAMELIA DINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.26** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.29 ha)**, nr. cadastral **36426**, nr. carte funciara **36426**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **6500** (lei), afișată la sediul/site-ul, Primăriei PRIMARIA BALACEANA, județul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 10.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 16/3 din 10.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **Dumitrean Emilian**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Bălăceana, jud. Suceava**, codul postal 727126, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 10.02.2026, depusă de **BUSUIOC ALEXIE; CIOANȚĂ IOAN -PAVEL; BUSUIOC ZAMFIRA; BUSUIOC SAMUEL GEORGE; și BUSUIOC CAMELIA DINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.26 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.26 ha)**, nr. cadastral **36426**, nr. carte funciara **36426**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6500 (lei)**, afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 10.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 16/4 din 10.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **Frunză Ion** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Bălăceana, jud. Suceava**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 10.02.2026, depusă de **BUSUIOC ALEXIE; CIOANĂ IOAN -PAVEL; BUSUIOC ZAMFIRA; BUSUIOC SAMUEL GEORGE; și BUSUIOC CAMELIA DINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.26 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.29 ha), nr. cadastral 36426 , nr. carte funciara 336426 nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 6500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA BALACEANA, județul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 10.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul SUCEAVA (*)	Registrul de evidenta Nr. 21/2 din 09.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA BALACEANA (*)	

Încheiat astăzi **09.03.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **21** din data de **09.03.2026**, depusă de către **BUSUIOC ALEXIE, BUSUIOC CAMELIA DINA, BUSUIOC SAMUEL GEORGE, BUSUIOC ZAMFIRA si CIOANCĂ IOAN - PAVEL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **BALACEANA**, județul **SUCEAVA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de **09.03.2026**.

Oferta de vânzare nr.**21** din data de **09.03.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **21** din data de **09.03.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Semnatura
L.S.

Secretar general,
BESA ELENA

Consilier,
PETRISOR ELVIRA