

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

ZAHARIE NICULAI, având adresa de comunicare în: localitatea
SUCEAVA, județul/sectorul
SUCEAVA, codul postal e-mail, tel. 0749507614,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.235 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.2350 ha, la prețul de 6000(lei)²⁾ sasemii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință ³⁾ (**) | Obs. | |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|--------------|--------------------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) ^(*) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcela (**) |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte (5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | BALACEA NA / SUCEAVA | 0.2350 | 1/1 - 0.235 ha | 31525 | 31525 | | | Teren arabil | PESTE DEAL |
| Verificat primarie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ZAHARIE NICULAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..

Data 09.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|--|--|
| Judetul (*) SUCEAVA | Registrul de evidenta Nr. 22/1 din 09.03.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| PRIMARIA BALACEANA | |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 22/09.03.2026 depuse de ZAHARIE NICULAI in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | BLIORTU RADU | Bălăceana , judetul Suceava |
| 2. | POTENCIUC VASILE | sat Valcele , comuna Stroiesti , judetul Suceava |
| 3. | PÎTU ILIE | Bălăceana , judetul Suceava |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

Primar,
 COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
 BESA ELENA
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) SUCEAVA | Registrul de evidenta Nr. 22/2 din 09.03.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BLIORTU RADU**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Băliăceana**, judetul **Suceava**, codul postal **727126**, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 22 din data de **09.03.2026**, depusă de **ZAHARIE NICULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.2350** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.235 ha)**, nr. cadastral **31525**, nr. carte funciara **31525**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6000** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 09.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*)SUCEAVA | Registrul de evidenta Nr. 22/3 din 09.03.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POTENCIUC VASILE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **sat Valcele , comuna Stroiesti , judetul Suceava**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 09.03.2026, depusă de **ZAHARIE NICULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2350 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.235 ha), nr. cadastral 31525, nr. carte funciara 31525, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 6000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN BALACEANA
(numele si prenumele/semnatura) 16391770
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 09.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) SUCEAVA | Registrul de evidenta Nr. 22/4 din 09.03.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PÎTU ILIE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Bălăceana**, judetul **Suceava**, codul postal **727126**, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **22** din data de **09.03.2026**, depusă de **ZAHARIE NICULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.2350** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.235 ha)**, nr. cadastral **31525**, nr. carte funciara **31525**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6000** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 09.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.