

***ANUNȚ ATRIBUIRE DIRECTĂ PAJIȘTI  
COMUNALE , COMUNA BĂLĂCEANA, JUDEȚUL  
SUCEAVA***

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA BĂLĂCEANA

ANUNȚ ATRIBUIRE DIRECTĂ  
PAJIȘTI ALE COMUNEI BĂLĂCEANA

a. Informații generale privind locatorul: Comuna BĂLĂCEANA – Primăria comunei Bălăceana;

b. Informații generale privind obiectul închirierii: suprafața de 158,90 ha pajiști, din care : 150,64 ha extravilan și 8,26 ha intravila, pajiști aflate în proprietatea privată a Comunei Bălăceana, județul Suceava. după cum urmează:

Nr.crt	Trupul de pajiște	Total suprafața trup (ha) cof. CF	Pajiște extravilan (ha)	Pajiște intravilan (ha)	Total Pajiște	Preț închiriere lei/ha/an
0	2	3	4	5	6	7
1	Bahrina CF 30632, CF 30621	57,85	57,85	-	57,85	219
2	Baltă CF 37787 (vechi 36984) CF 36986, CF 37819 (vechi 30630)	24,31	24,14	0,17	24,31	245
3	Dealul Brăștii CF 30618, CF 30625	18,20	18,20	-	18,20	226
4	Dealul Pădurii CF 36730, CF 36719 CF 36676, CF 36715	30,89	30,89	-	30,89	217
5	Prelucă CF 36713 CF 30624 CF 36735	20,17	14,47	5,70	20,17	252
6	Tău CF 37785 (vechi 30617)	5,54	3,19	2,35	5,54	237
7	Fânețe (CF 36679 CF 36717, CF 36718 CF 36811, CF 36814 CF 36818, CF 36820 CF 36847, CF 36738)	1,94	1,90	0,04	1,94	206
	<b>TOTAL CL</b>	<b>158,90</b>	<b>150,64</b>	<b>8,26</b>	<b>158,90</b>	

c. Procedura aplicată - atribuire directă;

d. Informații privind documentația de închiriere;

- documentația de închiriere se distribuie în mod gratuit de la registratura instituției și se găsește pe pagina [www.comunabalaceana.ro](http://www.comunabalaceana.ro) - secțiunea anunțuri;

e. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

- în mod gratuit în modalitățile mai sus menționate

f. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere - Registratură Comuna Bălăceana;

g. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar – gratuit

h. Informații privind cererile de înscriere:

Organizarea atribuirii în termen de 10 zile lucrătoare de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Bălăceana, județul Suceava și la sediul Primăriei Bălăceana, județul Suceava.

În primele 7 zile lucrătoare de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc plicurile cu cererile de participare la atribuirea directă, însoțite de documentele solicitate prin documentația de atribuire/caietul de sarcini.

În următoarele zile (ziua lucrătoare 8-9 adică 30 și 31 martie 2026). Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va analiza/evalua cererile depuse, va analiza, întocmi și va afișa procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă-calificare/eligibilitate.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă (ziua 10 lucrătoare, vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice, validați în faza de analiză eligibilitate să participe la atribuirea directă în sala de ședințe, parter, sediul Primăriei Comunei Bălăceana.

i. Data limită de depunere a cererilor de înscriere și a documentelor la ședința publică de atribuire directă: 27.03.2026 orele 12,00

j. Pentru caietul de sarcini și documentația de atribuire, pentru înscrierea la procedura de închiriere prin atribuire directă nu se percep taxe. Taxa de participare la procedura de atribuire directă este de 70 lei/hectarul solicitat. Garanția de participare la procedură este de 50 lei/hectar.

k. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă: 01.04.2026, orele 9,00.

l. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

Tribunalul Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr. 62, județul Suceava, email: [trsv-registratura@just.ro](mailto:trsv-registratura@just.ro)

*Primar,*

*Constantin-Octavian COJOCARIU*

**Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.36 din 09.03.2026 ( 1 pagină)**

**Pajiștile comunale aflate în proprietatea privată a Comunei Bălăceana disponibile a fi închiriate în anul 2026, sunt identificate conform tabelului de mai jos :**

<b>Nr.crt</b>	<b>Trupul de pajiște</b>	<b>Total suprafața trup (ha) cof. CF</b>	<b>Pajiște extravilan (ha)</b>	<b>Pajiște intravilan (ha)</b>	<b>Total Pajiște</b>	<b>Preț inchiriere lei/ha/an</b>
0	2	3	4	5	6	7
1	Bahrina CF 30632 CF 30621	57,85	57,85	-	57,85	<b>219</b>
2	Baltă CF 37787 (vechi 36984) CF 36986 CF 37819 (vechi 30630)	24,31	24,14	0,17	24,31	<b>245</b>
3	Dealul Brăstii CF 30618 CF 30625	18,20	18,20	-	18,20	<b>226</b>
4	Dealul Pădurii CF 36730 CF 36719 CF 36676 CF 36715	30,89	30,89	-	30,89	<b>217</b>
5	Prelucă CF 36713 CF 30624 CF 36735	20,17	14,47	5,70	20,17	<b>252</b>
6	Tău CF 37785 (vechi 30617)	5,54	3,19	2,35	5,54	<b>237</b>
7	Fânețe CF 36679 CF 36717 CF 36718 CF 36811 CF 36814 CF 36818 CF 36820 CF 36847 CF 36738	1,94	1,90	0,04	1,94	<b>206</b>
	<b>TOTAL CL</b>	<b>158,90</b>	<b>150,64</b>	<b>8,26</b>	<b>158,90</b>	

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 158,90 ha, din care : 150,64 ha extravilan și 8.26 ha intravilan pajiști , proprietatea privată a U.A.T. Comuna Bălăceana**

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din O.U.G nr.34/2013 cât și urmând prevederile din Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

**1. Descrierea și identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare**

- (1) Pajiștile comunale aflate în proprietatea privată a Comunei Bălăceana disponibile a fi închiriate prin atribuire directă, în anul 2026, sunt identificate conform tabelului de mai jos :

<b>Nr.crt.</b>	<b>Trupul de pajiște</b>	<b>Total suprafața trup (ha) conf. CF</b>	<b>Pajiște extravilan (ha)</b>	<b>Pajiște intravilan (ha)</b>	<b>Total Pajiște</b>	<b>Preț închiriere lei/ha/an</b>
0	2	3	4	5	6	7
1	Bahrina CF 30632 CF 30621	57,85	57,85	-	57,85	<b>219</b>
2	Baltă CF 37787 (vechi 36984) CF 36986 CF 37819 (vechi 30630)	24,31	24,14	0,17	24,31	<b>245</b>
3	Dealul Brăștii CF 30618 CF 30625	18,20	18,20	-	18,20	<b>226</b>
4	Dealul Pădurii CF 36730 CF 36719 CF 36676 CF 36715	30,89	30,89	-	30,89	<b>217</b>
5	Prelucă CF 36713 CF 30624 CF 36735	20,17	14,47	5,70	20,17	<b>252</b>

6	Tău CF 37785 (vechi 30617)	5,54	3,19	2,35	5,54	<b>237</b>
7	Fânețe CF 36679 CF 36717 CF 36718 CF 36811 CF 36814 CF 36818 CF 36820 CF 36847 CF 36738	1,94	1,90	0,04	1,94	<b>206</b>
	<b>TOTAL CL</b>	<b>158,90</b>	<b>150,64</b>	<b>8,26</b>	<b>158,90</b>	

(2) Suprafețele de teren ce urmează a fi închiriate sunt prevăzute și identificate conform anexei nr.1 la hotărârea Consiliului Local Bălăceana privind inițierea procedurii atribuire directă/ închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Bălăceana, județul Suceava, iar conform amenajamentului pastoral repartizarea speciilor de animale pe trupurile de pășune, se va practica pășunatul mixt.

(3) La exploatarea pajiștilor se vor avea în vedere, prevederile Legii nr. 246/2025 pentru modificarea art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, privind modificarea art. II din Legea nr. 32/2025 pentru modificarea art. 10 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru înființarea Registrului electronic pentru monitorizarea regimului de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor, după apariția modelului de formular și a publicării normelor metodologice în Monitorul Oficial.

## **2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA SUNT :**

- a) menținerea suprafeței de pajiște ;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul

menținerii calității covorului vegetal ;

c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște;

d) întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării

potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;

- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției

pajiștilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pajiști, etc.

respectarea de către locatari a prevederilor

Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. C O M U N A B Ă L Ă C E A N A județul Suceava și a lucrărilor din devizul de lucrări anexa la amenajament.

Interdicția legală de pășunat

e) Se interzice pășunatul animalelor pe toate terenurile agricole, pășuni și pajiști de pe raza comunei Bălăceana în perioada 6 decembrie – 24 aprilie, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (1) lit. c) din Legea vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2006, cu modificările și completările ulterioare. Orice prevedere contrară prezentului articol este nulă de drept.

Regulamentul de utilizare și gestionare al pajiștilor, este inclus în „amenajamentul pastoral”, iar „autoritatea contractantă are obligația de a-l include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare” (art.6 alin.(2) din HG nr. 1064 /2013). Regulamentele de utilizare și gestionare al pajiștilor, trebuie să fie clare, concise și să folosească un limbaj accesibil. În elaborarea rapoartelor de monitorizare a pajiștilor se va ține cont de faptul că acestea vor reprezenta argumentele științifice pe baza cărora, factorii de decizie, vor lua măsurile adecvate privind gestionarea pajiștilor.

Se vor respecta încărcăturile de animale conform coeficienților de conversie.

Coeficienții de conversie în UVM conform HG 34/2013

SPECIFICARE	Coefficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru o UVM
Tauri, vaci și alte bovine peste 2 ani, ecvidee de peste 6 luni	1,00	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,60	1,6
Bovine sub 6 luni	0,40	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Coeficienții de conversie în UVM(Ord. MADR 544/2013)

CATEGORIA DE ANIMALE	Coefficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru o UVM
Tauri și boi de muncă	1,0 - 1,2	0,8 - 1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vârstele(în medie)	0,7 - 0,8	1,3 - 1,4
Tineret bovin peste un an	0,5 - 0,7	1,4 - 2,0
Tineret bovin sub un an	0,2 - 0,3	3,3 - 5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15 - 0,16	6,3 - 6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Caii de tracțiune	1,0 - 1,1	0,9 - 1,0
Tineret cabalin peste un an	0,5 - 0,7	1,4 - 2,0
Tineret cabalin sub un an	0,2 - 0,3	3,3 - 5,0

### 2.1. Motivare de ordin legislativ și social

În conformitate cu art.9 din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare :

*„(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o*

perioada cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.(1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.(modificat de art.unic pct.3 din Legea 268/2022)

"(2<sup>1</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv." (modificat de art.unic pct. 1 din Legea 75/2019)

(2<sup>2</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art.10 alin. (1).....

(7<sup>3</sup>) Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Dacă după atribuirea directă realizată conform art.9 alin.2) rămân pajiști disponibile, acestea vor fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii conform art.9 alin.(1) din O.U.G nr.34/2013, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice

sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

**Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul /sediul social al exploatației pe raza U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA și se realizează în conformitate cu art. 9 alin.(2) din O.U.G nr.34/2013 prin atribuire directă, iar suprafetele care nu sunt solicitate pentru atribuire directă vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare.**

## **2.2. Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „*resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor si sectoarelor municipiului București, după caz*”

## **2.3. Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat ;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii ;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale, in funcție de cererile persoanelor interesate ;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

## **3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

3.1. Nivelul minim al chiriei este cel stabilit potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din anexa la H.G. nr. 1064/2013, în aplicarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, modificat prin art. I pct. 6 din H.G. nr. 78/2015, astfel : *nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. (4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respective ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor Codului fiscal.*

Ținând seama de prețul mediu pe tona de masă verde, conform Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr. 260/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținute de pe pajiști, pentru anul 2026, precum și de capacitatea de

producție a masei verde de pe pajiștile comunei, stabilite conform amenajamentului pastoral, a devizului de lucrări cât și a stării actuale a acestora, prețul minim de pornire pentru închirierea pașunilor se prezintă astfel :

Nr.crt	Trupul de pajiste	prod/ha	Suprafata	Total productie masa verde	Valoare productiei de masa verde	Cheltuielile cu impl. amenajamentului	Diferenta valoare	Pret minim/ha
1	Bahrina CF 30632 CF 30621	9,20	57,85	532,22	79833,00	67146,70	12686,30	<b>219</b>
2	Baltă CF 37787 (vechi 36984) CF 36986 CF 37819 (vechi 30630)	9,80	24,14	236,57	35485,80	29570,00	5915,80	<b>245</b>
3	Dealul Brăștii CF 30618 CF 30625	9,40	18,20	171,08	25662,00	21556,70	4105,30	<b>226</b>
4	Dealul Pădurii CF 36730 CF 36719 CF 36676 CF 36715	9,50	30,89	293,46	44018,25	37320,00	6698,25	<b>217</b>

5	Prelucă CF 36713 CF 30624 CF 36735	9,80	14,47	141,81	21270,90	17623,30	3647,60	<b>252</b>
6	Tău CF 37785 (vechi 30617)	9,60	3,19	30,62	4593,60	3838,33	755,27	<b>237</b>
7	Fânețe CF 36679 CF 36717 CF 36718 CF 36811 CF 36814 CF 36818 CF 36820 CF 36847 CF 36738	10,00	1,90	19,00	2850,00	2458,33	391,67	<b>206</b>
8		9,40	8,26	77,64	11646,60	9883,33	1763,27	<b>213</b>

3.2. Prețul minim de pornire al atribuirii directe este cel prevăzut în tabelul de mai sus, cu renegocierea ulterioară a pretului concesiunii/chiriei prin actualizare cu rata anuală a inflației pentru anul precedent, după primii 5 ani de contract și încheierea unui act adițional în acest sens. La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

La întocmirea contractului, locatorul va achita garanția care este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, conform art.334. alin.(5) din codul administrativ. Pentru caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru înscrierea la procedura de închiriere

prin atribuire directă nu se percep taxe. Taxa de participare la procedura de atribuire directă este de 70 lei/hectarul solicitat. Garanția de participare la procedură este de 50 lei/hectar, care ulterior va intra contul contravalorii a 2 chirii, în caz de neachitare.

În cazul în care nu se vor înregistra cereri eligibile pentru procedura atribuirii directe, pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % din valorile stabilite.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

#### **4.PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII :**

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 modificată și completată, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioada cuprinsa între 7 si 10 ani. Suprafețele de pajiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.(1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. (modificat de art. unic pct.3 din Legea 268/2022)

#### **Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere :**

- **TRIBUIREA DIRECTĂ** respectând prevederile art.9, alin.2-7<sup>3</sup> din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioada de 10 ani, iar în cazul în care nu există cereri eligibile pentru atribuirea directă ori rămân suprafețe nesolicitate, se va continua procedura de închiriere prin :

- **LICITAȚIE PUBLICĂ** cu strigare, pentru perioada de 10 ani.

## **5.ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI, OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE ȘI A CONSILIULUI LOCAL**

5.1. Pășunatul se execută sub formă organizată, iar conform amenajamentului pastoral repartizarea speciilor de animale pe trupurile de pășune, se va practica pășunatul mixt, cu respectarea următoarelor prevederi:

- Pășunatul este admis numai în cirezi, turme organizate, țarcuri sau padocuri cu umbrare din arbori sau structuri ușoare. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului studiu.

- Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale - regim mixt , cu stabilirea amplasamentului de pajiște:

- Se va întocmi proces verbal/schița de amplasament de către Compartimentul agricol pentru fiecare suprafața de pajiște închiriată, vizată de Primărie.

- Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, care au animalele înscrise în Registrul agricol al Comunei Bălăceana, potrivit prevederilor legale.

- Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

- Încărcătura de animale pe suprafața de pajiște va fi de 0,3-0,7 UVM/ha conform normelor legale.

- Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

- Sezonul de pășunat începe 1 mai și se încheie la 30 octombrie a fiecărui an.

- Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Bălăceana.

- Se interzice pășunatul animalelor pe toate terenurile agricole, pășuni și pajiști de pe raza comunei Bălăceana în perioada 6 decembrie – 24 aprilie, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (1) lit. c) din Legea vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2006, cu modificările și completările ulterioare. Orice prevedere contrară prezentului articol este nulă de drept.

- Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului precum și de pagubele produse de câinii care însoțesc turma.

- Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pajiște pe drumuri comunale și județene.

Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

5.2. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice membri ai comunității locale sau cu domiciliul/sediul în comuna Bălăceana sunt obligați:

- a) Să înregistreze în Registrul agricol al comunei efectivele de animale;
- b) Să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) Să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- d) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște, să nu procedeze la arderea resturilor vegetale pe pajiște,
- e) Să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului studiu conform O.U.G. 34/2013 și O.G. 2/2001 republicat.
- f) Să respecte întocmai prevederile din Amenajamentul pastoral și devizul de lucrări anexă la acesta;
- g) Răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- h) Răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor sanitar-veterinare;

**Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.36 din 09.03.2026**

**CAIET DE SARCINI**

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 158,90 ha, din care : 150,64 ha extravilan și 8.26 ha intravilan pajiște, proprietate privată a U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA

**1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 158,90 ha, din care : 150,64 ha extravilan și 8.26 ha intravilan pajiști aparținând U.A.T. Comuna Bălăceana, județul Suceava.

Legislație aplicabilă :

1.Ordonanța de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;

2.Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

3.Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

4.Ordin nr.544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.

5.Ordin M.A.D.R. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

**2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

2.1. Obiectul închirierii : terenuri Agricole - categoria de folosință pajiști în suprafață totală de 158,90 ha, din care : 150,64 ha extravilan și 8.26 ha intravilan pajiști

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA, județul Suceava.

2.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Bălăceana și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine / ovine/caprine. Conform amenajamentului pastoral repartizarea speciilor de animale pe trupurile de pășune, se va practica pășunatul mixt.

### **3. DURATA ÎNCHIRIERII**

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani (conform H.C.L), cu renegocierea pretului chiriei prin actualizare cu rata anuală a inflației pentru anul precedent, după primii 5 ani de contract și încheierea unui act adițional în acest sens.

#### **CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor, iar conform amenajamentului pastoral, repartizarea speciilor de animale pe trupurile de pășune- se va practica pășunatul mixt.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență/chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe sau a licitației publice cu strigare. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației locale.

Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA.

Se interzice pășunatul animalelor pe toate terenurile agricole, pășuni și pajiști de pe raza comunei Bălăceana în perioada 6 decembrie – 24 aprilie, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (1) lit. c) din Legea vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2006, cu modificările și completările ulterioare. Orice prevedere contrară prezentului articol este nulă de drept.

Regulamentul de utilizare și gestionare al pajiștilor, este inclus în „amenajamentul pastoral”, iar „autoritatea contractantă are obligația de a-l include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare” (art.6 alin.(2) din HG nr. 1064 /2013). Regulamentele de utilizare și gestionare al pajiștilor, trebuie să fie clare, concise și să folosească un limbaj accesibil. În elaborarea rapoartelor de monitorizare a pajiștilor se va ține cont de faptul că acestea vor reprezenta argumentele științifice pe baza cărora, factorii de decizie, vor lua măsurile adecvate privind gestionarea pajiștilor.

. Pășunatul se execută sub formă organizată, cu respectarea următoarelor prevederi:

- Pășunatul este admis numai în cirezi, turme organizate, țarcuri sau padocuri cu umbrare din arbori sau structuri ușoare. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului studiu.

- Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale- regim mixt .

- Se va întocmi proces verbal/schița de amplasament de către Compartimentul

agricol pentru fiecare suprafața de pajiște închiriată, vizată de Primărie.

- Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, care au animalele înscrise în Registrul agricol al Comunei Bălăceana, potrivit prevederilor legale.

- Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

- Încărcătura de animale pe suprafața de pajiște va fi între 0,3-0,7 UVM/ha conform normelor legale.

- Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

- Sezonul de pășunat începe 1 mai și se încheie la 30 octombrie a fiecărui an.

- Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Bălăceana.

- Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului precum și de pagubele produse de câinii care însoțesc turma.

- Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pajiște pe drumuri comunale și județene.

Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

4.3. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice membri ai comunității locale sau cu sediul în comuna Bălăceana sunt obligați:

a) Să înregistreze în Registrul agricol al comunei efectivele de animale deținute;

b) Să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

c) Să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;

d) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște, să nu procedeze la arderea resturilor vegetale pe pajiște,

e) Să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului studiu conform O.U.G. 34/2013 și O.G. 2/2001 republicat.

f) Să respecte întocmai prevederile din Amenajamentul pastoral și devizul de lucrări anexă la acesta;

g) Răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din

neglijența angajaților săi;

h) Răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor sanitar-veterinare.

i) Se vor respecta încărcăturile de animale conform coeficienților de conversie.

Coeficienții de conversie în UVM conform HG 34/2013

SPECIFICARE	Coeficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru UVM
Tauri, vaci și alte bovine peste 2 ani, ecvidee de peste 6 luni	1,00	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,60	1,6
Bovine sub 6 luni	0,40	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Coeficienții de conversie în UVM(Ord. MADR 544/2013)

CATEGORIA DE ANIMALE	Coeficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru UVM
Tauri și boi de muncă	1,0 - 1,2	0,8 - 1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vârstele(în medie)	0,7 - 0,8	1,3 - 1,4
Tineret bovin peste un an	0,5 - 0,7	1,4 - 2,0
Tineret bovin sub un an	0,2 - 0,3	3,3 - 5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15 - 0,16	6,3 - 6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Caii de tracțiune	1,0 - 1,1	0,9 - 1,0
Tineret cabalin peste un an	0,5 - 0,7	1,4 - 2,0
Tineret cabalin sub un an	0,2 - 0,3	3,3 - 5,0

#### 4. CLAUZE FINANCIARE ȘI NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

4.1. Nivelul minim al chiriei este cel stabilit potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) și

(4) din anexa la H.G. nr. 1064/2013, în aplicarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, modificat prin art. I pct. 6 din H.G. nr. 78/2015, astfel : *nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se*

stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. (4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respective ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor Codului fiscal.

Ținând seama de prețul mediu pe tona de masă verde, conform Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr. 260/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținute de pe pajiști, pentru anul 2026, precum și de capacitatea de producție a masei verde de pe pajiștile comunei, stabilite conform amenajamentului pastoral și a stării actuale a acestora, prețul minim de pornire pentru închirierea pașunilor se prezintă astfel :

Nr.crt	Trupul de pajiste	prod/ha	Suprafata	Total productie masa verde	Valoare productiei de masa verde	Cheltuielile cu impl. amenajamentului	Diferenta valoare	Pret minim/ha
1	Bahrina	9,20	57,85	532,22	79833,00	67146,70	12686,30	<b>219</b>
2	Baltă	9,80	24,14	236,57	35485,80	29570,00	5915,80	<b>245</b>
3	Dealu Brăștii	9,40	18,20	171,08	25662,00	21556,70	4105,30	<b>226</b>
4	Dealu Pădurii	9,50	30,89	293,46	44018,25	37320,00	6698,25	<b>217</b>
5	Prelucă	9,80	14,47	141,81	21270,90	17623,30	3647,60	<b>252</b>
6	Tău	9,60	3,19	30,62	4593,60	3838,33	755,27	<b>237</b>
7	Fânețe extravilan	10,00	1,90	19,00	2850,00	2458,33	391,67	<b>206</b>
8	Pajiști intravilan	9,40	8,26	77,64	11646,60	9883,33	1763,27	<b>213</b>

Nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii reprezintă diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și lucrărilor anuale prevăzute în acesta. Prețul minim de pornire al atribuirii

directe este cel prevăzut în tabelul de mai sus, cu renegocierea pretului concesiunii/chiriei prin actualizare cu rata anuală a inflației pentru anul precedent, după primii 5 ani de contract și încheierea unui act adițional în acest sens.

La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal. La încheierea contractului, locatorul va achita garanția care este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, conform art.334. alin.(5) din codul administrativ.

Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe : Plata chiriei se face în două transe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data 30 septembrie. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

Pentru caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru înscrierea la procedura de închiriere prin atribuire directă nu se percep taxe. Taxa de participare la procedura de atribuire directă este de 70 lei/hectarul solicitat. Garanția de participare la procedură este de 50 lei/hectar, care ulterior va intra în contul contravalorii a 2 chirii, în caz de neachitare.

În cazul în care nu se vor înregistra cereri eligibile pentru procedura atribuirii directe, pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % din valorile stabilite.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

## **5. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

5.1. Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite din cadrul comunităților locale, care au animale înscrise în registrul agricol al comunei Bălăceana și care respectă încărcătura prevăzută de lege.

5.2. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Bălăceana dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Comunei Bălăceana și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

**Dosarul de participare la concesiune/închiriere va conține următoarele**

**documente :**

**I. Pentru crescătorii de animale :**

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale deținute în proprietate la data depunerii cererii și înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței și acceptarea pretului minim al chiriei, declararea faptului ca nu va suprapășuna terenul;
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului formular anexă la caietul de sarcini ;
- c) declarație conflict de interese;
- d) declarație de eligibilitate ;
- e) copie după actul de identitate ;
- f) dovada că animalele pentru care se solicită pajiște sunt înscrise în RNE- adeverință emisă de DSV și adeverință registrul Agricol din cadrul Primăriei Bălăceana ;
- g) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local.
- h) Chitanța/OP - taxa de participare
- i) Chitanța/OP -garanția stabilita de Consiliul LOCAL

**II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale :**

- a) solicitare înscriere la închiriere ; ce include o declarație privind numărul de animale deținute în proprietate la data depunerii cererii și înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței și acceptarea pretului minim al chiriei, declararea faptului ca nu va suprapășuna terenul;
- b) copie după actul de identitate al administratorului ;
- c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- d) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul anexat ;
- e) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare, certificat constatator ONRC in perioada de valabilitate din care sa rezulte obiectul de activitate;
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;
- g) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- h) Chitanța/OP - taxa de participare
- i) Chitanța/OP -garanția stabilita de Consiliul LOCAL
- j) documentul de certificare a încărcăturii cu animale : tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi - adeverință emisă de DSV și adeverință registrul agricol.

**6.2.Nu vor fi admiși la închiriere participanți care :**

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului ;

- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet ;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate ;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal ;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE. Sau nu respecta încărcătura necesară.

## **6. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII**

6.1. Destinația : organizare pășunat pe specii de animale: bovine/ovine/caprine.

6.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

6.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Bălăceana, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Bălăceana până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

6.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr.226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

6.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al Comunei Bălăceana: combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

6.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

6.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

6.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Bălăceana, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

6.9. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Bălăceana, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

6.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

6.11. Locatarul este obligat să întreprindă bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pajiște.

6.12. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

6.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

6.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

6.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pajiște sunt descrise și impuse prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA.

## **7. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR**

7.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajeră.

7.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

2.3 Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toata durata contractului.

## **8. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

8.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații :

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE și în Registrul agricol al comunei Bălăceana;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate ;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- k) în cazul în care se constată faptul ca pajiștea închiriată nu este folosită.

9.2. Încetarea contractului înainte de expirarea termenului, poate avea loc:

- De comun acord, la cererea locatarului sau a locatorului cu un preaviz de 15

Zile calendaristice;

- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale, cu un preaviz de 15

Zile calendaristice, dacă locatarul nu intră în legalitate și nu respectă prevederile contractuale, după expirarea perioadei de preaviz;

9.3. În caz de nerespectare a obligațiilor contractuale (asa cum sunt expres prevazute la Cap. III, punctul 3, de la lit. a pana la lit r, din prezentul contract), contractul încetează prin reziliere, după expirarea perioadei de preaviz de 15 zile calendaristice, contractul va fi desființat de plin drept și fără somație, nefiind necesară intervenția instanței de judecată, conform prezentului pact comisoriu expres stipulat precum și evacuarea de pe pășune a locatarului. Orice îngăduință din partea locatorului nu constituie renunțare la pactul expres stipulate.

**Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T.  
COMUNA BĂLĂCEANA prin procedura de atribuire directă**

**CAPITOLUL I -  
DISPOZIȚII GENERALE**

Art.1. Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pajiște ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA.

Art.3. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr.34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată .

Art.4.(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă :

- a) Studiul de Oportunitate ;
- b) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA de aprobare a închirierii ;
- c) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului ;
- d) Caietul de sarcini ;
- e) Dosarul solicitanților ;
- f) Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă- calificare/eligibilitate. și procesul verbal al ședinței de atribuire directă a închirierii ;
- g) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată ;
- h) Proces – verbal de predare - primire amplasament.

**CAPITOLUL II  
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE  
DIRECTĂ**

**SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii**

Art.5. (1) Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitărilor crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA, cu animale înscrise în Registrul Agricol al Comunei Bălăceana, cereri ce se vor primi după data adoptării inițierii procedurii de închiriere de către Consiliul Local al Comunei Bălăceana,

## **SECȚIUNEA a 2-a Procedura de închiriere prin atribuire directă**

### **Art.6. a) Atribuire directă**

- art. 9, alin. (2) OUG nr. 34/2013 - Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, incheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. (Modificat de art.unic pct.3 din Legea 268/2022)

"(2<sup>1</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv." (Modificat de art.unic pct.1 din Legea 75/2019)

(2<sup>2</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajistile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art.10 alin.(1) – 0,3 UVM/ha.

(7<sup>3</sup>) Concesiunea/Inchirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

## **SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă**

Art.7. Atribuirea directă se va face ținându-se cont de STUDIUL DE OPORTUNITATE și de CAIETUL DE SARCINI, documente aprobate de către consiliul local

### **SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă**

Art.8.(1). Anunțul de închiriere prin atribuire directă se va afișa la sediul instituției, într-un ziar local și pe site-ul instituției comunabalaceana.ro. după aprobarea documentației de către Consiliul Local Bălăceana.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
  - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
  - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
  - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere prin atribuire directă/licitație publică
4. Informații privind cererile de înscriere:
  - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
5. Data la care se va finaliza procedura de atribuire directă
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

## **SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Primăria Bălăceana, cu sediul în localitatea Bălăceana, Județul Suceava.

## **SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Atribuirea directă se va organiza în termen de 10 zile lucrătoare de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Bălăceana, județul Suceava.

## **SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE**

Prețul minim al chiriei, este cel stabilit prin documentația de atribuire și aprobat de Consiliul Local.

Se precizează o renegociere a pretului chiriei prin actualizare cu rata anuală a inflației pentru anul precedent, după primii 5 ani de contract și încheierea unui act adițional în acest sens.

Plata chiriei se face în două transe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data 30 septembrie.

Nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii reprezintă diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și lucrărilor anuale prevăzute în acesta.

La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal. La încheierea contractului, locatorul va achita garanția care este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, conform art.334. alin.(5) din codul administrativ.

În cazul în care nu se vor înregistra cereri eligibile pentru procedura atribuirii directe, pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % din valorile stabilite.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

## **Secțiunea a 8-a CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA**

Conform cu prevederile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alin.(2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

### **CAPITOLUL III**

## **DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PAJIȘTE**

### **SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ etapa I- Eligibilitate**

Art. 9 Organizarea atribuirii directe

Procedura de închiriere prin Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 10 zile lucrătoare de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Bălăceana, județul Suceava și la sediul Primăriei Bălăceana, județul Suceava.

În primele 7 zile lucrătoare de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă, însoțite de documentele solicitate prin documentația de atribuire/caietul de sarcini.

În următoarele zile (*ziua lucrătoare 8-9*) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va analiza/evalua cererile depuse, va analiza, întocmi și va afișa **Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă- calificare/eligibilitate.**

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă (*ziua 10 lucrătoare*) vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați în faza de analiză eligibilitate să participe la atribuirea directă în sala de ședințe, parter, sediul Primăriei Comunei Bălăceana.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire și care îndeplinesc condițiile legale.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă, pentru fiecare trup pășune/parcelă/CF în parte, anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat *m i x t* cât și prețul *m i n i m* de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini și acceptat de locatar. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire.

La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Bălăceana, județul Suceava, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului- verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător, are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Bălăceana, județul Suceava, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## SECȚIUNEA a 2-a

### Art.10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 5 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului Comunei Bălăceana.

Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.11. Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel :

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane :

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice ;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți.

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art.12. Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acestora se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.13. Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt :

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin ;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia și documentele depuse ;

d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire direct ;

e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii ;

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

Art.14. (1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### SECTIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate :

- a) dacă aceștia au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți ;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează ;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

## CAPITOLUL IV TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații :

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere ;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, în aceleași condiții de eligibilitate ;
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a) ;
- d) dacă și după încheierea atribuirii directe se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

**ANEXA NR.5 la Hotărârea Consiliului Local nr.36 din 11.03.2026**

COMUNA TALEA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
Nr. \_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

CONTRACT  
de atribuire directă/închiriere pentru suprafețele de pajiști  
aflate în domeniul privat al Comunei Bălăceana  
Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1. Între Comuna Bălăceana, adresa COMUNA Bălăceana, sat Bălăceana, telefon/fax \_\_\_\_\_având codul de înregistrare fiscală 16391770, cont \_\_\_\_\_deschis la TREZORERIA SUCEAVA, reprezentată legal prin primar Constantin Octavian COJOCARIU în calitate de locator, și :

2. \_\_\_\_\_cu exploatația în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr.din Registrul național al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, contul nr \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de locator,  
la data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului (alt loc, adresă, etc.)\_\_\_\_\_ în temeiul prevederilor Codului civil precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bălăceana de aprobare a închirierii prin atribuire directă nr. \_\_\_\_ din \_\_, a Amenajamentului Pastoral aprobat prin H.C.L. U.A.T. BĂLĂCEANA nr.35 din data de 27.02.2026, și a calcului privind actualizarea prețului de închiriere a Pajiștilor aprobat de D.A.J. SUCEAVA cu adresa nr. 458 din 12.02.2026, a hotărârii Comisiei de evaluare, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea directă/închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Comunei Bălăceana pentru pășunatul animalelor , tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha., identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de până la 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : **pășunea închiriată cu toate accesoriile sale aflată în stare buna de întrebuințare**

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care

acesta din urma își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini : se vor identifica la finalul perioadei de închiriere;

c) bunurile proprii rămân în proprietatea locatarului la expirarea contractului de închiriere. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct.3. lit.

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcina, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt :

a) menținerea suprafeței de pajiște ;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal ;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

6. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. 2 din OUG - Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/199, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv 1 mai- 30 octombrie a fiecărui an.

Prețul închirierii stabilit conform procedurii de atribuire directă este de.....lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor din art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei, cu trimitere la art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, prin care se stabilește că nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. (4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Renegocierea pretului chiriei prin actualizare cu rata anuală a inflației pentru anul precedent, se va face după primii 5 ani de contract și încheierea unui act adițional in acest sens.

La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal. La încheierea contractului, locatorul va achita garanția care este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, conform art.334. alin.(5) din codul administrativ.

Suma totală prevăzută mai sus, va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bălăceana.....deschis la Trezoreria Suceava sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

Plata chiriei se face în două tranșe : 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie a anului în curs.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la data de 31 martie a anului următor conduce la rezilierea contractului.

#### **IV.Drepturile și obligațiile părților**

##### **a. Drepturile locatarului :**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral.

##### **b. Drepturile locatorului :**

- să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului iar în situații urgente fără notificare
- să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal ;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare ;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște ;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora.

##### **c. Obligațiile locatarului :**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract și să respecte condițiile din Amenajamentul pastoral;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
- c) subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute ;
- d) să plătească chiria la termenul stabilit ;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii ;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual ;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare ;

- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ;
- n) să plătească prima de asigurare
- o) să restituie concedentului/proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului ;
- p) să asigure paza animalelor pe toate suprafețele închiriate astfel încât acestea să nu provoace daune proprietarilor vecini, proprietarul animalelor având obligația de a răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului precum și de pagubele produse de câinii care însoțesc turma.
- q) să declare suprafața închiriată la Compartimentul impozite și taxe a Primăriei Balaceana, în vederea achitării impozitului pe terenul închiriat conform prevederilor Codului Fiscal.
- r) trecerea animalelor la adăpat, pe parcelele de pășune învecinate, se va face doar cand acest lucru va fi imperios necesar, urmând să nu aducă prejudicii pasunii

#### **d. Obligațiile locatorului :**

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere ;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege ;
- să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului ;
- să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **V. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată durata contractului.

##### **VI. Răspunderea contractuală**

a. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

b. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăți daune.

c. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

##### **VII. Litigii**

a. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

b. Pe toata durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile din Codul civil.

##### **VIII. Încetarea contractului**

(1)Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :

a) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;

b) pășunatul altor animale decat cele înregistrate în RNE și în Registrul agricol al comunei Bălăceana;

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate ;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- k) în cazul în care se constată faptul ca pajiștea închiriată nu este folosită.

2. **Încetarea contractului înainte de expirarea termenului, poate avea loc:**

- De comun acord, la cererea locatarului sau a locatorului cu un preaviz de 15 zile calendaristice;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale, cu un preaviz de 15 zile calendaristice, dacă locatarul nu intră în legalitate și nu respectă prevederile contractuale, după expirarea perioadei de preaviz;

3. **În caz de nerespectare a obligațiilor contractuale** ( așa cum sunt expres prevăzute de Cap. IV, punctul c., de la lit. (a) până la lit. (r), din prezentul contract), contractul încetează prin reziliere, după expirarea perioadei de preaviz de 15 zile calendaristice, contractul va fi desființat de plin drept și fără somație, nefiind necesară intervenția instanței de judecată, conform prezentului pact comisoriu expres stipulat precum și evacuarea de pe pașune a locatarului. Orice îngăduință din partea locatorului nu constituie renunțare la pactul expres stipulat.

**IX. Forța majoră**

a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c) Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

d) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

**X. Notificări**

a) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/mailul

prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract .

b) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

c) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

d) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **X. Dispoziții finale**

- a) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
  - b) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
  - c) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
  - d) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.
  - e) După operaționalizarea Registrului electronic pentru monitorizarea regimului de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor, persoanele fizice și juridice care dețin/utilizează suprafețe de pajiști au obligația să declare, anual, la unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia își au domiciliul/sediul social, între data de 5 ianuarie și ultima zi lucrătoare a lunii februarie, datele necesare completării Registrului electronic pentru monitorizarea regimului de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor.
- a) Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
  - b) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte astăzi, \_\_\_\_\_ data semnării lui, în Primăria Bălăceana.

LOCATOR  
CONSILIUL LOCAL BĂLĂCEANA

LOCATAR

Primar

## Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr.36 din 11.03.2026

### FORMULARE

#### C E R E R E

#### DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A PAȘUNILOR DISPONIBILE SITUATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BĂLĂCEANA

1. Nume, prenume/denumire : .....
2. CNP/cod fiscal : .....
3. Domiciliul/sediul : .....
4. Telefon/fax, email : .....

Ca urmare a anunțului privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuirea directă a pajiștilor aparținând UAT Bălăceana, depun cerere de închiriere precum și documentele solicitate, conform anunțului.

Vă solicit să aprobați închirierea suprafeței de..... ha pajiște, aflată în domeniul privat al comunei Bălăceana, situată în : .....la prețul de .....lei/ha/an,

Dețin un efectiv de animale format din:

Ovine: ..... capete (echivalentul a ..... UVM)

Caprine: ..... capete (echivalentul a ..... UVM)

Bovine: ..... capete (echivalentul a ..... UVM)

Cabaline: ..... capete (echivalentul a ..... UVM)

Mă angajez să asigur o încărcătură minimă de [ex: 0,3] UVM/ha (conform amenajamentului pastoral sau caietului de sarcini), pe toată durata contractului/sezonului de pășunat.

Animalele sus-menționate sunt înscrise în RNE și sunt însoțite de documente sanitare-veterinare legale.

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că voi respecta legislația și normele în vigoare, la data depunerii prezentei cereri dețin numărul de animale mai sus declarat, nu voi suprapășuna pajiștea și voi respecta legislația privind protecția mediului. Ne angajam ca, după semnarea contractului, să respectăm programul de pășunat/amenajamentul pastoral/contractul de închiriere/prevederile legale.

Data,

Semnătura,

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR  
DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_ reprezentant(ă) al(a)

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică deschisă cu strigare a suprafeței de \_\_\_ ha pasune din domeniul privat al Comunei Bălăceana, organizată de Primăria Comunei Bălăceana, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_ declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura  
reprezentantului legal

DATA,

## DECLARAȚIE

privind eligibilitatea pentru închirierea suprafeței de \_\_\_\_\_ ha pajiște din domeniul privat al  
Comunei Bălăceana

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_  
reprezentant al \_\_\_\_\_  
în calitate de ofertant la atribuirea directă/licitația publică deschisă cu strigare pentru suprafața de  
\_\_\_\_\_ ha pajiște din domeniul privat al Comunei Bălăceana, organizată de Primăria Comunei  
Bălăceana, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în  
declarații, declar pe proprie răspundere că :

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic ;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit) ;
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mele, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională ;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani ;
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte ;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura

DATA,

reprezentantului legal

## OFERTANT

### DECLARAȚIE PERSOANA JURIDICĂ- CONFLICT DE INTERESE

Subscrisa (denumirea ofertantului)....., cu sediul în ....., str..... nr....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului .....sub nr....., CUI....., reprezentată prin....., în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică deschisă cu strigare a parcelei de pajiște din domeniul privat al Comunei Bălăceana organizată de Primăria Comunei Bălăceana, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că :

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau nici un acționar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații ;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al ..... nu se află în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura

DATA,

reprezentantului legal

## OFERTANT

### DECLARAȚIE PERSOANA FIZICĂ – CONFLICT DE INTERESE

Subsemnata/ul .....cu domiciliu .....  
str..... nr..... posesor al CI seria..... nr....., CNP  
....., în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică  
deschisă cu strigare, a parcelei de pajiște din domeniul privat al Comunei Bălăceana, organizată de  
Primăria Comunei Bălăceana sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei  
de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că :

a) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii  
comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații ;

b) nu mă aflu în relații comerciale cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de  
licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura

DATA,

reprezentantului legal

DECLARATIE  
de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnat/ul/a ..... membru în comisia de evaluare/comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de .....ha din patrimoniul privat al Comunei Bălăceana, județul Suceava, organizată de comuna Bălăceana, prin Consiliul Local Bălăceana, județul Suceava, în temeiul O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin H.G. nr.1064/11.12.2013, Ordinului nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele :

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți ;

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți ;

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați ;

d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

..... (semnatura )

**Anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Local nr.36 din 11.03.2026**

**CALENDARUL PROCEDURII**

Nr. crt.	Activitatea	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație	Secretar general	Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Bălăceana
2	Depuneri cereri însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	Secretar general	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri	Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă-eligibilitate/
4	Ședința de atribuire directă	Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6	Soluționarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	Achiziții publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire
8	Stabilire suprafețe disponibile pentru închiriere prin procedura licitație publică	Comisia de evaluare și atribuire	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare
9	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	Comisia de evaluare și atribuire	Solicitări înregistrate
10	Evaluare cereri	Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație
11	Ședința procedurii de licitație	Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de licitație cu strigare, cu precizarea câștigătorilor
12	Înregistrarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
13	Soluționarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
14	Încheiere contracte de închiriere prin licitație publică	Consilier Achiziții publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire