

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 18/1 din 10.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 18/10.02.2026 depuse de BUSUIOC ALEXIE, CIOANCĂ IOAN -PAVEL, BUSUIOC ZAMFIRA, BUSUIOC SAMUEL GEORGE si BUSUIOC CAMELIA DINA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BLIORTU DUMITRU	BĂLĂŢEANA, JUD. SUCEAVA
2.	TIPURLEA ION	BĂLĂŢEANA, JUD. SUCEAVA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
 COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.



Secretar primarie,
 BESA ELENA
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 18/2 din 10.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BLIORTU DUMITRU**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BĂLĂCEANA, JUD. SUCEAVA**, codul postal 727126, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 10.02.2026, depusă de **BUSUIOC ALEXIE; CIOANCĂ IOAN -PAVEL; BUSUIOC ZAMFIRA; BUSUIOC SAMUEL GEORGE; și BUSUIOC CAMELIA DINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.33 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.33 ha), nr. cadastral 37572, nr. carte funciara 37572, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 8250 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 10.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 18/3 din 10.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TIPURLEA ION**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BĂLĂCEANA, JUD. SUCEAVA**, codul postal 727126, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 10.02.2026, depusă de **BUSUIOC ALEXIE; CIOANCĂ IOAN -PAVEL; BUSUIOC ZAMFIRA; BUSUIOC SAMUEL GEORGE; și BUSUIOC CAMELIA DINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.33 (ha)**, reprezentand cota-parte 1/1 (**0.33 ha**), nr. cadastral **37572**, nr. carte funciara **37572**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **8250 (lei)**, afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 10.02.2026

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

BUSUIOC ALEXIE, CNP 1510207240015, având adresa de comunicare in: localitatea BAIAMARE, STRADA OITUZ NR. 68, AP 32, judetul/sectorul MARAMURES, codul postal e-mail, tel. 0749507614,

CIOANCĂ IOAN -PAVEL, CNP 1790803060773, având adresa de comunicare in: localitatea BISTRITA BĂRGĂULUI, 394, judetul/sectorul BISTRITA-NASAUD, codul postal e-mail, tel. 0749507614,

BUSUIOC ZAMFIRA, CNP 2570618301972, având adresa de comunicare in: localitatea SATU MARE, STRADA IASOMIEI , BL J10, ET 4, AP 10, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal e-mail, tel. 0749507614,

BUSUIOC SAMUEL GEORGE, CNP 1930626303918, având adresa de comunicare in: localitatea SATU MARE, STRADA IASOMIEI , BL J10, ET 4, AP 10, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal e-mail, tel. 0749507614,

BUSUIOC CAMELIA DINA, CNP 2871028303929, având adresa de comunicare in: localitatea SATU MARE, STRADA IASOMIEI , BL J10, ET 4, AP 10, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal e-mail, tel. 0749507614,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.33 ha**, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.33 ha**, la pretul de **8250(lei)²** optmiiidouasutecincizeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosinta ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafata (ha) ^(*)		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcela (²⁾)		
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	BALACEA NA / SUCEAVA	0.33	1/1 - 0.33 ha	37572	37572	Teren arabil	DRAGEA
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]


Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputernicitii,

BUSUIOC ALEXIE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

BUSUIOC ZAMFIRA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

BUSUIOC CAMELIA DINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

CIOANCĂ IOAN -PAVEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

BUSUIOC SAMUEL GEORGE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data 10.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul SUCEAVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 18/4 din 10.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA BALACEANA(*)	

Încheiat astăzi 10.02.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

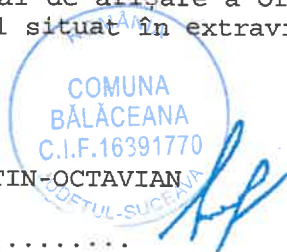
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 10.02.2026, depusă de către BUSUIOC ALEXIE, CIOANCĂ IOAN -PAVEL, BUSUIOC ZAMFIRA, BUSUIOC SAMUEL GEORGE si BUSUIOC CAMELIA DINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii BALACEANA, judetul SUCEAVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 10.02.2026.

Oferta de vanzare nr.18 din data de 10.02.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

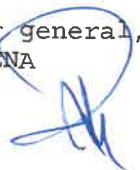
In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 10.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Semnatura
L.S.



Secretar general,
BESA ELENA



Consilier,
PRTRISOR ELVIRA

