

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

BUSUIOC ALEXIE, având adresa de comunicare in: localitatea BAIA
MARE, judetul/sectorul MARAMURES, codul postal

..... e-mail

CIOANCĂ IOAN -PAVEL, având adresa de comunicare in:
localitatea judetul/sectorul BISTRITA-NASAUD, codul postal

..... e-mail

BUSUIOC ZAMFIRA, având adresa de comunicare in: localitatea
SATU MARE, judetul/sectorul SATU-MARE, codul

postal e-mail

BUSUIOC SAMUEL GEORGE, avand adresa de comunicare in:
localitatea SATU MARE, judetul/sectorul SATU-

MARE, codul postal e-mail

BUSUIOC CAMELIA DINA, având adresa de comunicare in:
localitatea SATU MARE, judetul/sectorul SATU-

MARE, codul postal e-mail

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.47** ha,
reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.47** ha, la preţul de **11750(lei)²**
unsprezecemii saptesutecincizeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²¹ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ⁽²⁾		Număr cadastral (⁵⁾)	Număr de carte funciara (⁶⁾)	Număr tarla/lot (⁷⁾)	Număr parcela (⁸⁾)		
		Suprafata totala (²⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	BALACEA NA / SUCEAVA	0.47	1/1 - 0.47 ha	37156	37156	Teren arabil	GLODOSU
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

BUSUIOC ALEXIE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
BUSUIOC ZAMFIRA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
BUSUIOC CAMELIA DINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CIOANCĂ IOAN -PAVEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
BUSUIOC SAMUEL GEORGE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 10.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 17/2 din 10.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BUSUIOC ELISAVETA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BĂLĂCEANA** , **JUD. SUCEAVA**, codul postal **727126**, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 17 din data de 10.02.2026, depusă de **BUSUIOC ALEXIE; CIOANCĂ IOAN -PAVEL; BUSUIOC ZAMFIRA; BUSUIOC SAMUEL GEORGE; si BUSUIOC CAMELIA DINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.47 (ha)**, reprezentand cota-parte **1/1 (0.47 ha)**, nr. cadastral **37156**, nr. carte funciara **37156**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **11750 (lei)**, afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 10.02.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 17/3 din 10.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ROSCA GHEORGHE**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BĂLĂCEANA**, JUD. SUCEAVA, codul postal 727126, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 17 din data de 10.02.2026, depusă de **BUSUIOC ALEXIE; CIOANCĂ IOAN -PAVEL; BUSUIOC ZAMFIRA; BUSUIOC SAMUEL GEORGE; și BUSUIOC CAMELIA DINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.47 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.47 ha), nr. cadastral 37156, nr. carte funciara 37156, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 11750 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA BALACEANA, județul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 10.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 17/1 din 10.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 17/10.02.2026 depuse de **BUSUIOC ALEXIE, CIOANCĂ IOAN -PAVEL, BUSUIOC ZAMFIRA, BUSUIOC SAMUEL GEORGE si BUSUIOC CAMELIA DINA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUSUIOC ELISAVETA	BĂLĂCEANA , JUD. SUCEAVA
2.	ROSCA GHEORGHE	BĂLĂCEANA , JUD. SUCEAVA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare**

Judetul SUCEAVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 17/4 din 10.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA BALACEANA(*)	

Încheiat astăzi 10.02.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 10.02.2026, depusă de către BUSUIOC ALEXIE, CIOANCĂ IOAN -PAVEL, BUSUIOC ZAMFIRA, BUSUIOC SAMUEL GEORGE și BUSUIOC CAMELIA DINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localitatii BALACEANA, judetul SUCEAVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 10.02.2026.

Oferta de vânzare nr.17 din data de 10.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 10.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN OCTAVIAN

Semnatura
L.S.

Secretar general,
BESA ELENA

Consilier,
PRTRISOR ELVIRA