

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

BUSUIOC ALEXIE,

având adresa de comunicare in: localitatea BAIA
judetul/sectorul MARAMURES, codul postal

..... e-mail

CIOANCĂ IOAN -PAVEL,

având adresa de comunicare in:
judetul/sectorul BISTRITA-NASAUD, codul postal

..... e-mail,

BUSUIOC ZAMFIRA,

având adresa de comunicare in: localitatea
judetul/sectorul SATU-MARE, codul

postal e-mail .

BUSUIOC SAMUEL GEORGE,

avand adresa de comunicare in:
judetul/sectorul SATU-

localitatea SATU MARE,

MARE, codul postal e-mail

MARE, codul postal e-mail

BUSUIOC CAMELIA DINA,

având adresa de comunicare in:
judetul/sectorul SATU-

localitatea SATU MARE

MARE, codul postal e-mail,

MARE, codul postal e-mail,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.69** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.69** ha, la prețul de 17250(lei)²) saptesprezecemiidouasutecincizeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoría de folosinta ³⁾ (*) | Obs. |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|---------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafata (ha) ^(*) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte (5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | BALACEA NA / SUCEAVA | 0.69 | 1/1 - 0.69 ha | 37219 | 37219 | | | Teren arabil | SILIVĂT |
| Verificat primarie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

BUSUIOC ALEXIE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
BUSUIOC ZAMFIRA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura:

.....
BUSUIOC CAMELIA DINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CIOANCĂ IOAN -PAVEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
BUSUIOC SAMUEL GEORGE

(numele si prenumele in clar)

Semnat

.....

Data 10.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|--|--|
| Judetul (*) SUCEAVA | Registrul de evidenta Nr. 15/1 din 10.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA | |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 15/10.02.2026 depuse de **BUSUIOC ALEXIE, CIOANCĂ IOAN -PAVEL, BUSUIOC ZAMFIRA, BUSUIOC SAMUEL GEORGE si BUSUIOC CAMELIA DINA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | DRĂGHICI GHEORGHE | BĂLĂCEANA , JUD. SUCEAVA |
| 2. | RÎPAN MIHAI | BĂLĂCEANA , JUD SUCEAVA |
| 3. | URECHE GHEORGHE | BĂLĂCEANA , JUD. SUCEAVA |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

Primar,
 COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
 BESA ELENA
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat!

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) SUCEAVA | Registrul de evidenta Nr. 15/2 din 10.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **DRĂGHICI GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BĂLĂCEANA** , **JUD. SUCEAVA**, codul postal 727126, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 10.02.2026, depusă de **BUSUIOC ALEXIE; CIOANCĂ IOAN -PAVEL; BUSUIOC ZAMFIRA; BUSUIOC SAMUEL GEORGE; și BUSUIOC CAMELIA DINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.69 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.69 ha), nr. cadastral 37219, nr. carte funciara 37219, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 17250 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 10.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) SUCEAVA | Registrul de evidenta Nr. 15/3 din 10.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| PRIMARIA BALACEANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **RÎPAN MIHAI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BĂLĂCEANA**, **JUD SUCEAVA**, codul postal **727126**, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 10.02.2026, depusă de **BUSUIOC ALEXIE; CIOANĂ IOAN -PAVEL; BUSUIOC ZAMFIRA; BUSUIOC SAMUEL GEORGE; și BUSUIOC CAMELIA DINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.69** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.69 ha)**, nr. cadastral **37219**, nr. carte funciara **37219**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **17250** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA BALACEANA, județul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie
BESA ELENA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 10.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) SUCEAVA | Registrul de evidenta Nr. 15/4 din 10.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **URECHE GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BĂLĂCEANA**, JUD. **SUCEAVA**, codul postal **727126**, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 10.02.2026, depusă de **BUSUIOC ALEXIE; CIOANCĂ IOAN -PAVEL; BUSUIOC ZAMFIRA; BUSUIOC SAMUEL GEORGE; și BUSUIOC CAMELIA DINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.69 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.69 ha)**, nr. cadastral **37219**, nr. carte funciara **37219**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **17250 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA BALACEANA, județul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 10.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare**

| | |
|--|--|
| Judetul SUCEAVA(*) | Registrul de evidenta Nr. 15/5 din 10.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA BALACEANA(*) | |

Încheiat astăzi 10.02.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 10.02.2026, depusă de către BUSUIOC ALEXIE, CIOANCĂ IOAN -PAVEL, BUSUIOC ZAMFIRA, BUSUIOC SAMUEL GEORGE si BUSUIOC CAMELIA DINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localitatii BALACEANA, judetul SUCEAVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 10.02.2026.

Oferta de vânzare nr.15 din data de 10.02.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 10.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Semnatura
L.S.

Secretar general,
BESA ELENA

Consilier,
PRTRISOR ELVIRA