

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

POPOVICI IONUT, având adresa de comunicare in: localitatea
BRASCA, comuna ILISESTI, judetul/sectorul SUCEAVA, codul postal e-mail
.....

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2500 mp , reprezentand cota-parte de 1/1 din 2500 mp , la prețul de 12500(lei)²⁾ doisprezecemiiicincisute lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafata (ha) ⁴⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	BALACEA NA / SUCEAVA	2500 mp	1/1 - 2500 mp	36220	36220	Teren arabil	TREI CIRESI
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

POPOVICI IONUT
(numele si prenumele in clar)

Semnatura)

.....

Data 21.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 13/1 din 21.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 13/21.11.2025 depuse de POPOVICI IONUT in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[I] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[II] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[III] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Comuna Bălăceana	Bălăceana , strada Principală nr. 1 , jud Suceava
2	Mosuleac Vasile Moroșan Victoria	Localitatea Brașca , comuna Ilișești nr. 69 , jud Suceava

[IV] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 13/2 din 21.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **Moșuleac Vasile , Moroșan Victoria** , (*), nr. inregistrare (***) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Localitatea Brașca nr. 69 , JUDES. SUCEAVA**, codul postal , e-mail tel

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 21.11.2025, depusă de **POPOVICI IONUȚ** , privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **2500 mp** , reprezentand cota-parte **1/1 2500 mp** , nr. cadastral **36220** , nr. carte funciara **36220** , nr. tarla , nr. parcela **Trei Cireși** categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **12500** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



ANEXA Nr. 4
(Anexa 1D la normele metodologice)

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 29.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 13/2 din 21.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **COMUNA BĂLĂCEANA**, CUI 16391770 (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BĂLĂCEANA, JUDE. SUCEAVA**, codul postal **727126**, e-mail **primariabalaceana@yahoo.ro** tel 0230534860

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 21.11.2025, depusă de **POPOVICI IONUȚ**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **2500 mp**, reprezentand cota-parte **1/1 2500 mp**, nr. cadastral **36220**, nr. carte funciara **36220**, nr. tarla, nr. parcela **Trei Cireși** categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **12500** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 29.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul SUCEAVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 13/2 din 21.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA BALACEANA(*)	

Încheiat astăzi 21.11.2025, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 21.11.2025, depusă de către **POPOVICI IONUT**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **BALACEANA**, județul **SUCEAVA**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 21.11.2025.

Oferta de vânzare nr.13 din data de 21.11.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 21.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Semnatura
I

.....

Secretar general,
BESA ELENA



Consilier,
PRTRISOR ELVIRA