

**NOTIFICARE PRIVIND ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUINTELOR
ÎMPOTRIVA CUTREMURELOR, ALUNECĂRILOR DIN TEREN ȘI
INUNDAȚIILOR**

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, vă reamintim faptul că persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrare în evidențele organelor fiscale.

În conformitate cu art.5 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, sumele asigurate sunt:

(1) Pentru contractele anuale, suma asigurată care se acordă în temeiul prezentei legi, denumită în continuare sumă asigurată obligatoriu, este:

- a) 100.000 lei, pentru fiecare locuință de tip A;
- b) 50.000 lei, pentru fiecare locuință de tip B.

(2) Primele anuale cuvenite pentru sumele asigurate prevăzute la alin. (1), denumite în continuare prime obligatorii, sunt următoarele:

- a) 130 lei, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. a);
- b) 50 lei, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. b).

(3) Suma asigurată obligatoriu și prima obligatorie aferentă pot fi modificate prin reglementări emise de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, denumită în continuare A.S.F.; în acest caz, pentru contractele multianuale, suma asigurată obligatoriu și prima de asigurare aferentă se reactualizează la data aniversării anuale.

(5) Încadrarea pe tipuri de locuințe a locuințelor care prezintă în același timp elemente specifice atât tipului A, cât și tipului B se face în condițiile stabilite prin norme emise de A.S.F., după criteriul ponderii materialelor de construcție.

Art. 6 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, prevede:

Prin contractul PAD sunt acoperite daunele produse construcțiilor prevăzute la art. 3 din actul normativ menționat mai sus de oricare dintre formele de manifestare a dezastrului natural, ca efect direct sau indirect al producerii riscurilor asigurate.

Menționăm că polița de asigurare PAD acoperă dezastrul natural – cutremur, alunecare de teren și inundația ca fenomen natural.

Art. 11 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, prevede:

(1) Asigurații care, după data intrării în vigoare a prezentei legi, procedează la modificarea locuințelor fără autorizație de construire, emisă în condițiile legii, sau cu nerespectarea autorizației respective, afectând structura de rezistență a locuințelor și favorizând expunerea la unul dintre riscurile asigurate obligatoriu, nu sunt despăgubiți pentru partea de pagubă care a fost produsă sau favorizată ca urmare a lucrărilor efectuate.

(2) PAID este îndreptățit să recupereze de la cei vinovați valoarea despăgubirilor achitate pentru acele pagube care au fost favorizate de lucrări de construcție neautorizate sau pentru care nu s-au obținut autorizațiile necesare sau nu s-au respectat normativele în construcții, conform legii aplicabile.

Vă rugăm să procedați la îndeplinirea obligației de încheiere a polițelor de asigurare obligatorie a locuințelor, având în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile art. 29 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 260/2008, constituie contravenții nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor, respectiv:

1) Următoarele fapte constituie contravenții:

a) nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor prevăzute la art. 3 alin. (1);

b) nerespectarea, în orice mod, a prevederilor prezentei legi și a reglementărilor A.S.F. emise în aplicarea acesteia de către societățile de asigurare și de intermediari.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei.

Prezenta notificare este valabilă doar dacă până la data prezentei, nu s-a încheiat încă asigurarea obligatorie a locuințelor, în condițiile Legii nr. 260/2008.

PRIMAR,

Constantin-Octavian COJOCARIU