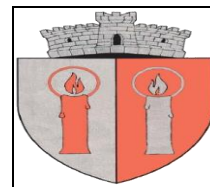




ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
e-mail:primariabalaceana@yahoo.ro



HOTĂRÂRE
privind stabilirea apartenenței la domeniul public al Comunei Bălăceana, Județul Suceava a unor drumuri vicinale

Consiliul local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere:

1. proiectul de hotărâre nr.2149 din 13.05.2025, inițiat de domnul Constantin-Octavian COJOCARIU -primarul comunei Bălăceana, județul Suceava;
 2. referatul de aprobare nr.2148 din 13.05.2025 întocmit de domnul Constantin-Octavian COJOCARIU -primarul comunei Bălăceana, județul Suceava;
 3. procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, înregistrat cu nr.2146 din 13.05.2025;
 4. referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălăceana, județul Suceava, înregistrat cu nr.2147 din 13.05.2025;
 5. Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Bălăceana, potrivit căreia bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul hotărârii, înregistrată cu nr. 2152 din 13.05.2025;
1. raportul de specialitate nr. 2153 din 13.05.2025 întocmit de secretarul general al comunei;
 2. rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite înregistrate cu nr. 2203, nr.2204 și nr. 2205 din 15.05.2025 ;

În conformitate cu prevederile:

1. art. 8 alin. 1, lit. (c) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 41 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
2. art. 554, 858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 286, art. 287 și Anexa nr. 4 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.(c), alin. (6) , alin.(14), art. 139 alin.(1) și alin.(3), lit.(g), și ale art. 196 alin.(1), lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se stabilește apartenența la domeniul public al Comunei Bălăceana, județul Suceava, a imobilelor identificate conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Apartenența la domeniul public a imobilelor prevăzute în Anexă, se face pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în favoarea Comunei Bălăceana, cu destinația drum vicinal și teren neproductiv.

Art. 2. Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza valorii existente din evidențele contabile.

Art. 3. Primarul Comunei Bălăceana, județul Suceava, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se va face prin grija secretarului general conform dispozițiilor legale în vigoare.

Președinte de ședință,

Consilier local-Ioan BUZILĂ

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

Bălăceana, 21 mai 2025

Nr.35

Total consilieri locali : 9

Prezenți : 9

Pentru : 9

Împotriva:0

Abțineri : 0

U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae ANECHITEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR.35 din 21 MAI 2025)

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL//AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii făcut cu majoritate absolută calificată	21.05.2025	
2	Comunicarea către primar	21.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	21.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	21.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	21.05.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2919 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

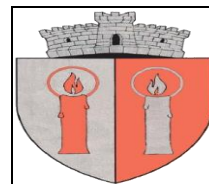
Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
E-MAIL:primariabalaceana@yahoo.ro



Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre Privind stabilirea apartenenței la domeniul public al Comunei Bălăceana, Județul Suceava a unor drumuri **de exploatare /vicinale și teren nereproductiv**

Autoritatea publică locală a demarat lucrări de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, pe sector cadastral.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară și oportună înscrierea imobillllllelor din sectorul cadastral....., în domeniul public al Comunei Bălăceana, județul Suceava, acestea fiind bunuri de interes public local, conform Anexei nr. 4 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

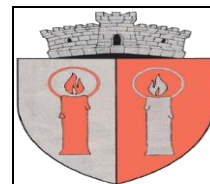
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) , alin.(14), art. 139 alin.(1) și alin.(3), lit.(g), și ale art. 196 alin.(1), lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere /aprobare proiectul de hotărâre întocmit.

Primar,

Constantin Octavian COJOCARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
E-MAIL:primariabalaceana@yahoo.ro



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre Privind stabilirea apartenenței la domeniul public al
Comunei Bălăceana, Județul Suceava a unor drumuri **de exploatare /vicinale și teren
nereproductiv**

Autoritatea publică locală a demarat lucrări de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, pe sector cadastral.

În urma întocmirii lucrărilor cadastrale la nivelul sectoarelor....., lucrări efectuate de către prestatorul TOPOGRAFIX SRL Suceava, s-au identificat imobile conform Anexei nr. 1, la prezenta hotarâre ce trebuie incluse în domeniul public al comunei.

Raportat la prevederile legislației actuale în vigoare, respectiv:

I. OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art. 95** - Tipurile de unități administrativ-teritoriale

"(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- **art. 96** - Personalitatea juridică a unităților administrativ-teritoriale

"(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- **art. 286** - Domeniu public

"(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 [alin. \(3\)](#) din Constituție, din cele stabilite în anexele [nr. 2-4](#) și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 [alin. \(3\)](#) din Constituție, din cele prevăzute în anexa [nr. 2](#), precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 3](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- **art. 287** - Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

"Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale".

II. Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

- **art. 41, alin. 5** " În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin [hotărâre](#) a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va

efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

- art. 41, alin. 5 indice 1 " (5¹) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la [alin. \(5\)](#), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

III. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- art. 152. - " (1) Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ teritoriale se face în condițiile art. 41 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 7/1996.

(2) Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face în condițiile art. 41 [alin. \(5¹\)](#) din Legea nr. 7/1996, republicată, în baza actelor administrative emise de către instituția publică centrală sau locală prin care se constată apartenența la domeniul public, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită".

art. 153 alin. 4 - " *În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ - teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându - se doar o mențiune privind schimbarea domeniialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale."*

IV. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

- art. 554 - " *(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.*

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă."

- art. 858 - " *Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*".

Față de prevederile mai sus menționate, propunem înscrierea imobilelor în domeniul public al Comunei Bălăceana, județul Suceava, fiind bunuri de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) , alin.(14), art. 139 alin.(1) și alin.(3), lit.(g), și ale art. 196 alin.(1), lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere /aprobare proiectul de hotărâre întocmit.