

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind apartenența unui bun imobil la inventarul bunurilor domeniului privat al
comunei Bălăceana, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere:

1. proiectul de hotărâre nr.1679 din 22.03.2023, inițiat de domnul Constantin-Octavian COJOCARIU -primarul comunei Bălăceana, județul Suceava;
2. referatul de aprobare nr.1678 din 22.03.2023, întocmit de domnul Constantin-Octavian COJOCARIU -primarul comunei Bălăceana, județul Suceava;
3. procesul verbal al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava nr.1677 din 22.03.2023;
4. referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, înregistrat cu nr. 1682 din 22.03.2023;
5. raportul de specialitate nr. 1683 din 22.03.2023 întocmit de secretarul general al comunei;
6. rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite înregistrate cu nr. 544, nr.1766, nr. 1767 și nr. 1768 ;
7. prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr. 7/1996 din 13 martie 1996- Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
8. prevederile art.6 din Legea nr. 18/1991 din 19 februarie 1991 Republicată-Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
9. prevederile Ordinului Agenția Națională De Cadastru Și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare, Ordinului Agenția Națională De Cadastru Și Publicitate Imobiliară nr.13/2023 din 10 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014
10. prevederile art. 354, art.355, art. 357 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
11. prevederile art.555-557 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009-Republicată privind Codul Civil;
12. prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
13. prevederile Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;
14. prevederile art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
15. prevederile art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 133 alin. (2) lit. a) precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1- Se aprobă apartenența unui bun imobil situat în extravilanul comunei, la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, respectiv suprafața de 4.000 m.p. Carte Funciară nr. 36322, așa cum este prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, se va completa cu terenul menționat la art. 1.

Art. 3 -Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4- Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, instituțiilor și persoanelor interesate în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

Președinte de ședință,

Consilier local -Gheorghe BULIGA

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana - Elena BEȘA

Bălăceana, 22 martie 2023

Nr. 74

**U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae Anechitei**

Total consilieri locali : 9

Prezenți : 9

Pentru : 9

Împotriva: 0

Abțineri : 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL (NR.74 din 22 martie 2023)			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL//AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	22.03.2023	

	făcută cu majoritate absolută calificată		
2	Comunicarea către primar	22.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	22.03.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	22.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	22.03.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind apartenența unui bun imobil la inventarul bunurilor domeniului privat al
comunei Bălăceana, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Bălăceana, județul Suceava;
Având în vedere:

1. referatul de aprobare nr.1678 din 22.03.2023, întocmit de domnul Constantin-Octavian COJOCARIU -primarul comunei Bălăceana, județul Suceava;
2. procesul verbal al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava nr.1677 din 22.03.2023;
3. referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, înregistrat cu nr.
4. raportul de specialitate nr. întocmit de secretarul general al comunei;
5. rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite înregistrate cu nr.
6. prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr. 7/1996 din 13 martie 1996- Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
7. prevederile art.6 din Legea nr. 18/1991 din 19 februarie 1991 Republicată-Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
8. prevederile Ordinului Agenția Națională De Cadastru Și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare, Ordinului Agenția Națională De Cadastru Și Publicitate Imobiliară nr.13/2023 din 10 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014
9. prevederile art. 354, art.355, art. 357 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
10. prevederile art.555-557 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009-Republicată privind Codul Civil;
11. prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. prevederile Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;
13. prevederile art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
14. prevederile art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 133 alin. (2) lit. a) precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1- Se aprobă apartenența unui bun imobil situat în extravilanul comunei, la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, respectiv suprafața de 4.000 m.p. Carte Funciară nr. 36322, așa cum este prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, se va completa cu terenul menționat la art. 1.

Art. 3- Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4- Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, instituțiilor și persoanelor interesate în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

INIȚIATOR,

PRIMAR- Constantin -Octavian COJOCARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretarul general al comunei Bălăceana - Elena BEȘA

R O M Â N I A

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BALACEANA
PRIMAR
Nr.1678 din 22.03.2023

Referat de aprobare
privind apartenența unui bun imobil la inventarul bunurilor domeniului privat al
comunei Bălăceana, județul Suceava

Doamnă și domnilor consilieri;
Având în vedere.

Comisia de inventariere a terenurilor a întocmit procesul verbal nr. 1677 din 22.03.2023, prin care a propus apartenența bunului imobil în suprafață situat în extravilanul comunei, respectiv suprafața de 4.000 m.p. Carte Funciară nr.36322, la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, așa cum este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul referat.

Precizăm totodată că imobilul mai sus menționat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Luând în considerare cele prezentate, am inițiat un proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

Primar,

Constantin-Octavian COJOCARIU

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BALACEANA
PRIMĂRIA

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind apartenența unui bun imobil la inventarul
bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Nr.1683 din 22.03.2023

Doamnă și domnilor consilieri :

- cererile privind intenția de închiriere a unui teren, care nu este înscris momentan în domeniul privat.

-necesitatea închirierii acestui teren pentru a completa veniturile la bugetul local se impune includerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre.

-la nivelul comunei Bălăceana Comisia de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Bălăceana, nr. 2 din 14 ianuarie 2021, prin procesul verbal nr.1677 din 22.03.2023 , a propus apartenența unui bun imobil la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, respectiv suprafața de 4.000 m.p. teren extravilan , Carte Funciară 36322.

Având în vedere:

1. prevederile art. 357 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
 2. prevederile art.555-557 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009-Republicată privind Codul Civil;
 3. prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 4. prevederile Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;
 5. prevederile art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
 6. prevederile art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 7. dispozițiile art. 129 alin. (14),art.133 alin.(2) lit.a) precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- propun Consiliului Local spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Secretarul general al comunei Bălăceana,

Elena BEȘA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*****Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*****

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unor bunuri imobile la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava
NR. 1766 din 22.03.2023

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință astăzi data de mai sus a analizat referatul de aprobare, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate și se avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată și-l înaintează Consiliului Local spre dezbateră și aprobare, întrucât nu contravine interesului comunei și ordinii de drept.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Președinte de comisie,

Constantin TODIRAȘ

Secretarul comisiei,

Georgel GROSU

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*****Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
activități social-culturale, culte, protecție copii*****

R A P O R T D E A V I Z A R E
**la proiectul de hotărâre privind apartenența unor bunuri imobile la inventarul bunurilor
domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**
NR.1767 din 22.03.2023

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință astăzi data de mai sus a analizat referatul de aprobare, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate și se avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată și-l înaintează Consiliului Local spre dezbateră și aprobare, întrucât nu contravine interesului comunei și ordinii de drept.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Presedinte de comisie,

Rodica BUSUIOC

Secretarul comisiei,

Gheorghe BULIGA

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*****Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor*****

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unor bunuri imobile la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava
NR.1768 din 22.03.2023

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință astăzi data de mai sus a analizat referatul de aprobare, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate și se avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată și-l înaintează Consiliului Local spre dezbateră și aprobare, întrucât nu contravine interesului comunei și ordinii de drept.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Președinte de comisie,

Octavian URECHE

Secretarul comisiei,

Alexandru OLAR



Anexă la H.C.L. NR.74 din 22.03.2023 (1 pagină)
Președinte de ședință-Consilier local-Gheorghe BULIGA

Contrasemnează-Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena Beșa

privind apartenența unui bun imobil la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare *1)	Denumirea bunului *2)	Elementele de identificare *3)	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică/
0	1	2	3	4	5	6
1	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 4.000 m.p. Carte funciară nr.36322, U.A.T. Bălăceana.	2020	-	Legea nr.18/1991, Carte funciară nr. 36322



ANEXĂ la H.C.L. nr. 74 din 22.03.2023 (2 pagini)

Județul Suceava

Comuna Bălăceana

**Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public/privat al unității
administrativ-teritoriale Bălăceana**

Beșa Elena –secretar general comună

Anechitei Nicoale-consilier cl.I superior cu atribuții de contabil în cadrul compartimentului financiar contabil

Pelealbă Maria-consilier cl.I superior cu atribuții de urbanism

Petrișor Elvira-consilier cl.I superior cu atribuții de registru agricol, în cadrul compartimentului agricol

Primar, Constantin- Octavian COJOCARIU

.....
(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)

privind apartenența unui bun imobil la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare *1)	Denumirea bunului *2)	Elementele de identificare *3)	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică/
0	1	2	3	4	5	6
1	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 4.000 m.p. Carte funciară nr.36322, U.A.T. Bălăceana.	2020		Legea nr.18/1991, Carte funciară nr. 36322

Președinte, Primar- Constantin-Octavian COJOCARIU

.....
(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)

Membri:

Elena BEȘA -secretar general comună_____

Nicolae ANECHITEI -consilier cl.I superior cu atribuții de contabil în cadrul compartimentului financiar contabil_____

Maria PELEALBĂ -consilier cl.I superior cu atribuții de urbanism_____

Elvira PETRIȘOR -consilier cl.I superior cu atribuții de registru agricol, în cadrul compartimentului agricol_____