

**PROIECT**  
**Nr.2813 din 22.07.2022**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea H.C.L. nr. 39 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 1.200 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**

**Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;**

**Având în vedere :**

-procesul verbal de licitație nr. 2480 din 23.06.2022 de adjudecare a terenului în suprafață de 1.200 m.p. în favoarea domnului Grosariu Anton;

-Cererea domnului Grosariu Anton , înregistrată cu nr. 2799 din 21.07.2022;

-H.C.L. nr. 39 din 30.05.2022 aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 1.200 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava;

-Referatul de aprobare întocmit de domnul Constantin-Octavian Cojocariu– primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr.2812 din 22.07.2022;

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.2822 din 22.07.2022;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico -socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.2835 din 22.07.2022;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.( 4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” , art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se modifică pct. 12-Dispoziții finale- din Capitolul I-Caiet de sarcini al Anexei 3 la H.C.L. nr. 39 din 30.05.2022, în sensul că “părțile se vor prezenta în maxim 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri, respectiv până la data de 27 august 2022, la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare”.

**Art. 2** Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR-PRIMAR,**

**CONSTANTIN – OCTAVIAN COJOCARIU**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general comună**  
**Beșa Elena**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**PRIMAR**  
**Nr.2812 din 22.07.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea H.C.L. nr. 39 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 1.200 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**

***Stimați consilieri,***

Având în vedere că în data de 23.06.2022 a avut loc licitația de vânzarea a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, printre care și suprafața de 1.200 m.p.. situată în intravilanul comunei BĂLĂCEANA, zona Dealul Brăștii, aparținând domeniului privat al comunei BĂLĂCEANA, județul Suceava, cu nr. cadastral 36538.

Precizăm că terenul sus menționat nu face parte din pășunile permanente ale comunei fiind inventariate distinct în domeniul privat al comunei și nu intră sub incidența prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

Vânzarea terenului în suprafață de 1.200 m.p., CF 36538, s-a efectuat așa cum am menționat mai sus prin licitație publică conform procesului verbal al licitație nr. 2480 din 23.06.2022, în urma căreia terenul a fost adjudecat în favoarea domnului Grosariu Anton.

În caietul de sarcini, Anexa 3-Capitolul I, pct. 12-Dispoziții finale la H.C.L. nr. 39 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 1.200 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava și în procesul verbal de licitație este prevăzută perioada de achitare integrală a contravalorii terenului adjudecat în maxim 30 de zile de la data licitației.

Prin cererea domnului Grosariu Anton, înregistrată la instituția noastră cu nr. 2799 din 21.07.2022, acesta solicită amânarea plății integrale a terenului licitat până la data de 27 august 2022 întrucât momentan se confruntă cu probleme familiale și financiare deosebite.

Având în vedere și faptul că dacă nu s-ar aproba cererea susnumitului va urma o procedură de anulare a licitației, susnumitul va pierde o parte din contravaloarea terenului achitată până în prezent ceea ce ar duce la o complicare a situației prezente, singura soluție este amânarea plății așa cum a solicitat domnul Grosariu Anton.

În consecință, propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**

***Constantin - Octavian Cojocariu***

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA**  
**Compartiment financiar contabil**  
**Nr.2230 din 30.05.2022**

***privind modificarea H.C.L. nr. 39 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 1.200 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava***

***Stimați consilieri,***

Având în vedere că în data de 23.06.2022 a avut loc licitația de vânzarea a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, printre care și suprafața de 1.200 m.p.. situată în intravilanul comunei BĂLĂCEANA, zona Dealul Brăștii, aparținând domeniului privat al comunei BĂLĂCEANA, județul Suceava, cu nr. cadastral 36538.

Precizăm că terenul sus menționat nu face parte din pășunile permanente ale comunei fiind inventariate distinct în domeniul privat al comunei și nu intră sub incidența prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

Vânzarea terenului în suprafață de 1.200 m.p., CF 36538, s-a efectuat așa cum am menționat mai sus prin licitație publică conform procesului verbal al licitație nr. 2480 din 23.06.2022, în urma căreia terenul a fost adjudecat în favoarea domnului Grosariu Anton.

În caietul de sarcini, Anexa 3-Capitolul I, pct. 12-Dispoziții finale la H.C.L. nr. 39 din 30.05.2022 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 1.200 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava și în procesul verbal de licitație este prevăzută perioada de achitare integrală a contravalorii terenului adjudecat în maxim 30 de zile de la data licitației.

Prin cererea domnului Grosariu Anton, înregistrată la instituția noastră cu nr. 2799 din 21.07.2022, acesta solicită amânarea plății integrale a terenului licitat până la data de 27 august 2022 întrucât momentan se confruntă cu probleme familiale și financiare deosebite.

Având în vedere și faptul că dacă nu s-ar aproba cererea susnumitului va urma o procedură de anulare a licitației, susnumitul va pierde o parte din contravaloarea terenului achitată până în prezent ceea ce ar duce la o complicare a situației prezente, singura soluție este amânarea plății așa cum a solicitat domnul Grosariu Anton.

În consecință, propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

***Secretar general al comunie,***

***Elena Beșa***

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**

***Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget –finante,  
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie  
comunala, protecția mediului și turism***

***Nr.2835 din 22.07.2022***

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

***la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 39 din 30.05.2022 privind  
aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 1.200 m.p. aparținând domeniului privat al  
comunei Bălăceana, județul Suceava***

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget –finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protecția mediului și turism, întrunită în ședință astăzi data de mai sus, a analizat referatul de aprobare, proiectul de hotărâre și avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată și-l înaintează Consiliului Local spre dezbateră si aprobare.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

*Nr. consilieri în comisie-3*

*Consilieri prezenți-3*

*Consilieri absenți-0.*

*Vot pentru aviz-3*

*Abțineri-0*

*Voturi contra -0*

***Presedinte de comisie,***

***Todiraș Constantin***

***Secretarul comisiei,***

***Grosu Georgel***