

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT-Nr.3185 din 18.08.2021

HOTĂRĂRE

privind validarea completării inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Consiliul Local al Comunei Bălăceana,
Având în vedere :

-Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3184 din 18.08.2021 întocmit de primarul comunei Bălăceana-domnul Constantin-Octavian Cojocariu;

-Procesul verbal nr. 3177 din 18.08.2021 al comisiei numită prin Dispoziția primarului comunei Bălăceana, nr. 47 din 22 iulie 2021 pentru identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălăceana în vederea aplicării Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

-Dat fiind H.C.L. nr. 7 din 11 martie 2005, privind aprobarea inventarierii terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

-Raport de specialitate înregistrat cu nr.....întocmit de secretarul general al comunei;

-raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului si turism înregistrat cu nr.....;

În conformitate cu prevederile :

-art.2 alin.(2) din H.G. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-art.354 și 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normativ, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1),alin.(14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se validează completarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava așa cum este prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin grija secretarului general al comunei Bălăceana instituțiilor și persoanelor interesate în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

INIȚIATOR,

PRIMAR- CONSTANTIN-OCTAVIAN COJOCARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretarul general al comunei- Elena Beșa

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind validarea completării inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava
Nr. 3184 din 18.08.2021

Doamnă și domnilor consilieri,

Prin proiectul de hotărâre suspus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al comunei Bălăceana, propunem validarea terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului nr. 47 din 22 iulie s-a modificat componența comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălăceana.

Rezultatul inventarierii a fost menționat în procesul verbal nr.3177 din 18.08.2021, terenul respectiv fiind cuprins în Inventarul Bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana, poziția nr. 30 din anexa la H.C.L nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare H.C.L. nr. 52 din 30 iulie 2021.

Terenul disponibil este situat în intravilanul comunei Bălăceana, respective suprafața de 300 m.p., Carte funciară nr. 36213.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.2 alin.(2) din H.G. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative menționate mai jos:

- art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al comunei Bălăceana, în baza art.129, alin.(14), , art.196 alin.(1), lit. a), precum și ale art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR,

Primar- Constantin-Octavian Cojocariu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind validarea completării inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în domeniul privat al comunei Bălăceana

Nr. 3188 din 18.08.2021

Doamnă și domnilor consilieri,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Bălăceana prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Bălăceana, propunem validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în domeniul privat al comunei Bălăceana.

Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. nr. 896/2003, prevede la art.1 alin.(1) “ în vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, constituirea unei comisii alcătuită din 3 membrii.

Conform alin.(3), comisia respectivă, identifică și inventariează terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localității, care sunt disponibile și libere de sarcini.

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 47 din 22 iulie prin care s-a modificat componența comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălăceana a inventariat terenurile disponibile aflate în domeniul privat al comunei Bălăceana, rezultatul inventarierii fiind consemnat în Procesul verbal nr.3177 din 18.08.2021.

Astfel comisia a identificat o parcelă de teren în suprafața de 300 m.p., care se află în domeniul privat al comunei Bălăceana conform Anexei la H.C.L nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare H.C.L. nr. 52 din 30 iulie 2021, înscris în cartea funciară nr. 36213.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.2 alin.(2) din H.G. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative menționate mai jos:

-art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al comunei Bălăceana, în baza art.129, alin.(14), art.19, art.196 alin.(1), lit. a), precum și ale art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere și dispozițiile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, care specifică:

(13) În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare,

propun Consiliului Local spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Secretarul general al comunei,

Elena Beșa

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 3187 din 18.08.2021

ANUNȚ

Se aduce la cunoștință publică, în condițiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată , că urmează a se supune dezbaterii autorității publice deliberative, ***Proiectul de hotărâre privind validarea completării inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava***, în baza referatului de aprobare cu documentația aferentă, proiect care se postează pe site-ul oficial al Primăriei comunei Bălăceana adresa- *comuna balaceana.ro* -și se afișează la sediul Primăriei comunei Bălăceana.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 pot fi trimise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ prezentat în anexă, pe adresa Primăriei comunei Bălăceana, strada Principală, județul Suceava –compartiment financiar contabil pe fax- 0230534860, sau prin poșta electronic la adresa de e-mail:primariabalaceana@yahoo.ro.

PRIMAR,

Constantin -Octavian Cojocariu

Secretar General al UAT Bălăceana,

Elena Beșa

R O M Â N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala,
protectia mediului si turism*

R A P O R T D E A V I Z A R E

*la proiectul de hotărâre privind validarea completării inventarului terenurilor disponibile
pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cumodificările și completările
ulterioare, aflat în domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava
Nr.3203 din 18.08.2021*

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism, întrunită în ședință a analizat proiectul de hotărâre, expunerea de motive și raportul de specialitate.

Comisia avizează proiectul de hotărâre susmenționat și-l propune Consiliului Local spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Președinte comisie ,

Constantin Todiraș

Secretarul comisiei,

Georgel Grosu